

ZNALECTVÍ, PORADENSTVÍ, PROJEKČNÍ STUDIO



Dle vyhlášky č. 131/2024 Sb.

## **E.2 -DOKLADOVÁ ČÁST**

### **STANOVISKA DOSS a IS**

<b>Název stavby:</b>	Revitalizace a stavební úpravy bytového domu na ulici Moravská 11, 13, Havířov, Šumbark
<b>Místo stavby:</b>	Moravská 394/11, 395/13 736 01 Havířov – Šumbark p.č.: 2105/574; k.ú.: Šumbark [637734]
<b>Zhotovitel projektových prací:</b>	ASA expert a. s. Lešetínská 626/24 719 00 Ostrava – Kunčice IČ: 27791891
<b>Investor:</b>	Společenství vlastníků Moravská 11, 13, Havířov, Šumbark Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov IČ: 28620160
<b>Stupeň projektové dokumentace:</b>	DPS + R
<b>Autorizovaná osoba:</b>	Ing. Pavel Srkal
<b>Zodpovědný projektant:</b>	Ing. Jan Arleth
<b>Vypracoval:</b>	Ing. Jan Arleth
<b>Kontroloval:</b>	Ing. Jana Kalužíková
<b>Datum:</b>	06/2025

**Revitalizace a stavební úpravy bytového domu na ulici Moravská 11, 13,  
Havířov, Šumbark**

<b>SEZNAM DOKLADŮ</b>			
<b>POL.</b>	<b>DOKLAD</b>	<b>ZE DNE</b>	<b>souhlas</b>
	<b>Vyjádření správců inženýrských sítí k PD</b>		
2_1	CETIN	30.06.2025	ANO
2_2	ČEZ Distribuce	07.07.2025	ANO
2_3	GasNet	15.07.2025	ANO
2_4	Havířovská teplárenská společnost	07.08.2025	ANO
2_5	Městská policie Havířov-Šumbark	02.07.2025	ANO
2_6	PODA	21.08.2025	ANO
2_7	SMVAK	02.07.2025	ANO
2_8	Technické služby Havířov	09.07.2025	ANO
2_9	Vodafone	01.07.2025	ANO
2_10	T-Mobile	25.07.2025	ANO
<b>Vyjádření k PD</b>			
2_11	Krajská hygienická stanice MSK	NEDOTČENO	
2_12	Hasičský záchranný sbor MSK	18.07.2025	ANO
2_13	Magistrát města Havířova - JES	NEDOTČENO	
2_14	KOOS-JES Krajský úřad MSK	04.08.2025	ANO
<b>Souhlasy se stavbou</b>			
2_15	Souhlas se stavbou č.p. 392, 393 a 396		
2_16	Žádost o výpůjčku pozemku Magistrát města Havířov		

## VOYJÁDŘENÍ O POLOZE SÍŤE ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ

a

### A VOŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍŤE ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ

toto Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací („Vyjádření“) a Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací, které jsou přílohou Vyjádření („Všeobecné podmínky ochrany“) vydává s odvoláním na příslušná ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů („ZoEK“), na příslušná ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („Stavební zákon“) a na příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Občanský zákoník“) společnost CETIN a.s., IČO: 04084063 („CETIN“).

Číslo jednací: 178746/25

Číslo žádosti: 0125 066 672 („Žádost“)

Název akce („Stavba“)	Revitalizace a stavební úpravy bytového domu na ulici Moravská 11, 13, Havířov, Šumbark	
Důvod Vyjádření	Žádost o povolení záměru nebo odstranění stavby, zařízení nebo terénní úpravy dle Stavebního zákona	
Žadatel	ASA expert a.s.	
Stavebník	ASA expert a.s.	
Zájmové území	Okres	Karviná
	Obec	Havířov
	Kat. území / č. parcely	Šumbark
Platnost Vyjádření	27. 6. 2027 („Den pozbytí platnosti Vyjádření“)	

#### 1. Definice

##### 1.1. Pro účely Vyjádření:

**Důvod Vyjádření** znamená důvod pro vydání Vyjádření určený Žadatelem v Žádosti;

**POS** znamená osobu určenou v čl. 2 Všeobecných podmínek ochrany;

**SEK** znamená komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN;

**Situační výkres** znamená výkres s výřezy účelové mapy SEK, který je přílohou Vyjádření;

**Stavebník** znamená (i) osobu určenou ve Vyjádření, (ii) Žadatele, (iii) a rovněž osobu, o které tak stanoví Stavební zákon;

**Zájmové území** znamená území určené a označené Žadatelem v Žádosti;

**Žadatel** znamená osobu určenou ve Vyjádření.

#### 2. Vyjádření

- 2.1. Na základě všech údajů Žadatelem v Žádosti uvedených, a na základě údajů, které společnost CETIN eviduje o SEK v Zájmovém území ke dni podání Žádosti,

společnost CETIN:

- potvrzuje, že v Zájmovém území **je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu;**
- souhlasí**, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu;
- určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany;
- určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a stavebníkem Stavby;
- upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společnostmi CETIN a stavebníkem Stavby byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

#### 3. Ostatní

Číslo jednací: 178746/25

Číslo žádosti: 0125 066 672

- 3.1. Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území a pro Důvod Vyjádření.
- 3.2. V Den pozbytí platnosti Vyjádření pozbývá Vyjádření platnosti.
- 3.3. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
- 3.4. V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku **+420 800 630 630**.

**Přílohami Vyjádření jsou:**

- *Všeobecné podmínky ochrany*
- *Informace k vytyčení SEK*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost CETIN dne: 27. 6. 2025.



CETIN a.s.  
Českomoravská 2510/19, Libeň  
190 00 Praha 9  
DIČ: CZ04084063

102



**VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN****1. PLATNOST A ÚČINNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK OCHRANY**

- 1.1. Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPO“) jsou přílohou Vyjádření.
- 1.2. V případě rozporu mezi Vyjádřením a VPO má přednost Vyjádření, pokud není VPO výslovně určeno jinak.
- 1.3. VPO nabývají účinnosti okamžikem odeslání Vyjádření na adresu elektronické pošty nebo adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy, určenou Žadatelem v Žádosti.

**2. DEFINICE**

- 2.1. Pro účely VPO:

„**CETIN**“ znamená obchodní korporace CETIN a.s., IČO: 04084063;  
„**Den**“ znamená kalendářní den;  
„**Kabelovod**“ znamená věc nemovitou sestávající z tělesa kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;  
„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;  
„**POS**“ znamená Jiří Buczek, tel.: 602 450 122, e-mail: jiri.buczek@cetin.cz, a to ke dni vydání Vyjádření;  
„**Pracovní den**“ znamená Den, kromě soboty, neděle, a státních svátků a ostatních svátků dle zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o ostatních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, ve znění pozdějších předpisů;  
„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;  
„**Překládka**“ znamená stavbu spočívající ve změně trasy nebo místa umístění SEK;  
„**SEK**“ znamená komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN;  
„**Stavba**“ znamená stavbu určenou Vyjádřením, a rovněž stavbu, o které tak stanoví Stavební zákon;  
„**Stavebník**“ znamená (i) osobu určenou ve Vyjádření, (ii) Žadatele, (iii) osobu, o které tak stanoví Stavební zákon, (iv) osobu Stavebníkem pověřenou či zmocněnou;  
„**Stavební zákon**“ znamená zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;  
„**Vyjádření**“ znamená vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 27. 6. 2025 pod č.j. 178746/25;  
„**Zájmové území**“ znamená území určené a označené Žadatelem v Žádosti;  
„**Situační výkres**“ znamená výkres s výřezy účelové mapy SEK, který je přílohou Vyjádření;  
„**ZoEK**“ znamená zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů;  
„**Žadatel**“ znamená osobu určenou ve Vyjádření;  
„**Žádost**“ znamená Žádost určenou ve Vyjádření.

**3. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA**

- 3.1. SEK je obecně prospěšným zařízením, zřízeným a provozovaným ve veřejném zájmu, a je chráněno Příslušnými požadavky.
- 3.2. SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož šíře činí šíři určenou ZoEK a/nebo šíři určenou rozhodnutím o ochranném pásmu, vydaným dle Stavebního zákona.
- 3.3. Stavebník je povinen při provádění Stavby a jakýchkoliv jiných dalších prací, při odstraňování havárií, a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy, a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná ZoEK, a Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnost Stavebníka dle odst. 3.3. VPO se vztahuje rovněž na SEK umístěné a provozované mimo Zájmové území.
- 3.4. Stavebník je povinen rozpor mezi údaji v Situačním výkresu a skutečným stavem, bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění, oznámit POS.
- 3.5. Stavebník je povinen poškození či krádež SEK bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění, telefonicky oznámit dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- 3.6. Požaduje-li Stavebník, aby se společnost CETIN jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo vydáno Vyjádření, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, má právo kontaktovat POS.

**4. PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROJEKTOVÁNÍ A PŘÍPRAVĚ STAVBY**

- 4.1. Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby a) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, ze ZoEK a ze Stavebního zákona, b) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a c) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle projektové dokumentace byla společnost CETIN schopna bez jakýchkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět jeho údržbu a opravy.
- 4.2. Není-li projektovou dokumentací zajištěno splnění všech požadavků určených v odst. 4.1. VPO, vyvolá Stavebník Překládku.
- 4.3. Činí-li výška projektované Stavby nebo její úpravy či změny nebo dočasný objektu zařízení staveniště Stavby (jeřáb, konstrukce atd.), více než 15 m nad zemským povrchem, je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS, a získat od společnosti CETIN konkrétní stanovisko a podmínky ochrany k radiovým trasám SEK, a vyjádření společnosti CETIN o tom, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras SEK je zakresleno do Situačního výkresu.
- 4.4. Ochranné pásmo radiových tras SEK je zakresleno do Situačního výkresu.
- 4.5. Nachází-li se v Zájmovém území podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník ve vztahu k projektové dokumentaci povinen zajistit požadavky, určené v odst. 4.1. VPO. Není-li projektovou dokumentací zajištěno splnění všech požadavků určených v odst. 4.1. VPO, vyvolá Stavebník Překládku.

Číslo jednací: 178746/25

Číslo žádosti: 0125 066 672

- 4.6. Při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, je Stavebník povinen provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovat ochranná opatření, to vše dle Příslušných požadavků a v souladu s nimi. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání povolení Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- 4.7. Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stávbě, oznámit POS a projednat s POS (a) každý případ, ve kterém je trajektorie podvrtu a protlaku vedená ve vzdálenosti menší, než 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- 4.8. Je-li Stavba umístěna nebo má-li být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než 1 m od Kabelovodu, nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší než 1 m nad nebo 2m pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník povinen zakreslit rovněž profil kabelové komory.
- 5.5. Zjistil-li Stavebník rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen (i) bezodkladně přerušit práce a (ii) oznámit zjištěný rozpor POS, zasláním na adresu elektronické pošty POS. Do doby, než Stavebník od společnosti CETIN obdrží písemný souhlas s pokračováním v pracích, nemá právo v pracích ve vztahu ke Stávbě pokračovat.
- 5.6. Stavebník nemá právo bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením souvisejícím se SEK. Bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN nemá Stavebník právo umístit nad trasou Kabelovodu žádnou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- 5.7. Byla-li SEK odkryta, je Stavebník povinen nejméně tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK, písemně oznámit POS zakrytí SEK, a vyzvat POS ke kontrole SEK před zakrytím. Oznámení dle předchozí věty musí obsahovat alespoň předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník nemá právo uskutečnit zakrytí do doby, než obdržel od POS písemný souhlas se zakrytím.

## 5. PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- 5.1. Před započatím zemních prací ve vztahu ke Stávbě je Stavebník povinen vytyčit trasu SEK na terénu. Osobu, která bude zemní práce ve vztahu ke Stávbě provádět, je Stavebník povinen s vytyčenou trasou SEK seznámit. Porušil-li Stavebník povinnost určenou v tomto odst. 5.1. VPO odpovídá společnosti CETIN za náklady a škodu, vzniklé porušením povinnosti a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- 5.2. Nejpozději pět (5) Pracovních dnů před započatím prací na Stávbě je Stavebník povinen započatí prací oznámit společnosti CETIN zasláním na adresu elektronické pošty POS; oznámení musí obsahovat alespoň číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- 5.3. Stavebník je povinen SEK zabezpečit a zajistit proti mechanickému poškození, zejména dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK nebo jiným vhodným způsobem. Do okamžiku zajištění a zabezpečení ochrany SEK způsobem určeným dle předchozí věty, nemá Stavebník právo přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního SEK je dostatečná, a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- 5.4. Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místě, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen provádět zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupu nadzemního SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního SEK. Stavebník je povinen zajistit, že bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN nedojde ke: a) změně nivelety terénu, (b) výsadbě trvalých porostů, nebo (c) změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Je-li SEK odkryta, je Stavebník povinen SEK, po dobu, po kterou travu odkrytí, zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- 6.1. VPO se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, ZoEK a Stavebním zákonem.
- 6.2. Stavebník má právo užití informace, data a dokumentaci obsažené ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byly poskytnuty. Stavebník nemá právo, vyjma případů výslovně určených ve VPO, informace, data a dokumentaci obsaženou ve Vyjádření rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užití třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- 6.3. Porušil-li Stavebník kteroukoliv povinnost určenou ve Vyjádření a/nebo ve VPO, je povinen nahradit společnosti CETIN v celém rozsahu škodu, vzniklou porušením takové povinnosti.
- 6.4. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely VPO rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- a) v listinné podobě;
  - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
  - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
  - d) e-mailovou zprávou zaslánou z adresy kontaktní osoby strany na adresu kontaktní osoby druhé strany určenou v Žádosti nebo ve Vyjádření nebo ve VPO.

## 6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Číslo jednací: 178746/25

Číslo žádosti: 0125 066 672

**Informace k vytyčení SEK**

Požadujete-li vytyčit SEK, kontaktujte prosím osoby určené níže:

**CETIN a.s. - středisko Morava sever**

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
IČ: 04084063 DIČ: CZ04084063  
kontakt: tel: 238461209 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

**Vegacom, a.s. - výhradní dodavatel společnosti CETIN a.s.**

se sídlem: Pohraniční 52/23, 703 00 Ostrava  
IČ: 25788680 DIČ: CZ25788680  
kontakt: Ing. Lubomír Vařecha, mobil: 725820762, e-mail: varecha@vegacom.cz  
Hurníková Hana, mobil: 725820758, e-mail: hurnikova@vegacom.cz

**ALPROTEL GROUP, s.r.o.**

se sídlem: Dobrá ev. č. 21, Frýdek-Místek PSČ 739 51  
IČ: 25863037 DIČ: CZ25863037  
kontakt: Kristýna Lasotová, mobil: 602541215, e-mail: lasotova@alprotel.cz; Libor Kašperlík, mobil: 602783894, e-mail: kasperlik@alprotel.cz

**GIS-STAVINVEX, a.s.**

se sídlem: Bučinská 1733, 735 41 Petřvald  
IČ: 25163558 DIČ: CZ25163558  
kontakt: Ing. Adriana Gocieková, mobil: 731 204 729, tel/fax: 596 541 102, ostrava@gis-stavinvox.cz

**Josef Matoušek**

se sídlem: Dvorní 766/27, Ostrava-Poruba, PSČ: 708 00  
IČ: 75591961 DIČ: 6404090748  
kontakt: Josef Matoušek, mobil: 602 516 579, e-mail: matousek1964@seznam.cz

**KATES, spol. s r.o.**

se sídlem: Důlní 889, 735 35 Horní Suchá  
IČ: 47680954 DIČ:  
kontakt: Pavel Štěpán, tel.: 596426011, mobil: 604 797 271, e-mail: vytyceni@kates.cz

**Daniel Kusák**

se sídlem: Osoboditelů 1200, 742 21 Kopřivnice  
IČ: 63341620 DIČ:  
kontakt: Daniel Kusák, mobil: 602445980, e-mail: vytyc@seznam.cz

**OPTOMONT, a.s.**

se sídlem: Na Najmanské 915, 710 00 Ostrava  
IČ: 25355759 DIČ: CZ25355759  
kontakt: Veronika Kastnerová, mobil: 725560088, tel.: 558340911, e-mail: veronika@optomont.cz; Petr Cebák, mobil: 606759720, tel.: 558340911, e-mail: petr@optomont.cz

**Rostislav Ralidiák**

se sídlem: Karviná, Čsl.armády 2930/25, PSČ 73301  
IČ: 70244090 DIČ: CZ70244090  
kontakt: Rostislav Ralidiák, mobil: 602 749 579, e-mail: trasovani@atlas.cz

Číslo jednací: 178746/25

Číslo žádosti: 0125 066 672

**Sitel, spol. s r.o., oblast Ostrava**

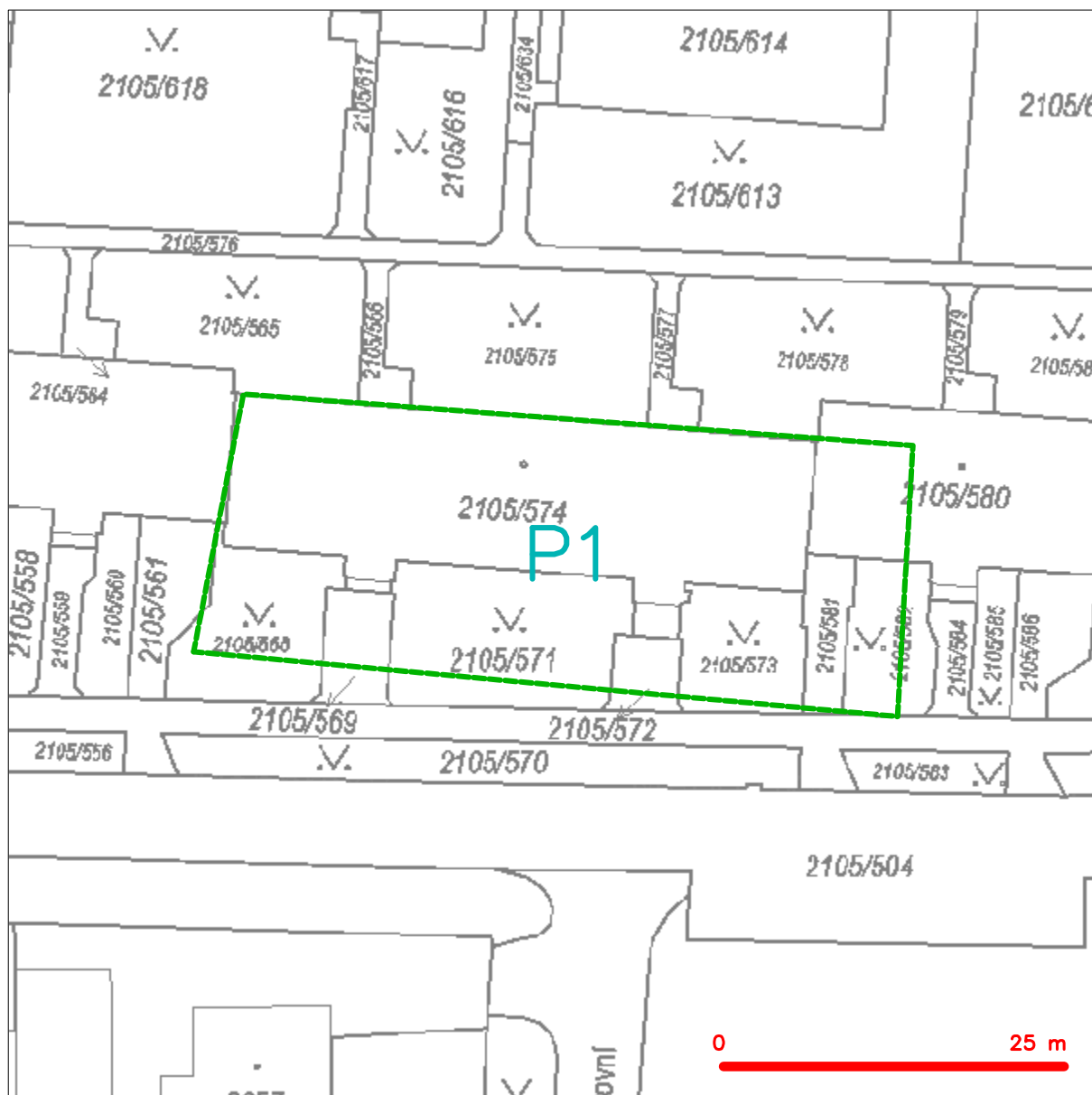
se sídlem: U studia 2253/28, 700 30 Ostrava-Zábřeh

IČ: 44797320

DIČ: CZ 44797320

kontakt: Pavla Czebe, mobil: 731 589 566, e-mail: pczebe@sitel.cz

## SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



### LEGENDA

----- hranice zájmového území k vyjádření

*Kauf*

CETIN a.s.  
Českomoravská 2510/19, Libeň  
190 00 Praha 9  
DIČ: CZ04084063

102



ASA expert a.s.  
Lešetínská 626/24  
Ostrava  
719 00 KUNČICE



D0000000102443136905

NAŠE ZNAČKA  
001165277388

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE  
Plzeň / 7. 7. 2025

## Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem

Dobrý den,

reagujeme na váš požadavek ze dne 27. 6. 2025 týkající se vydání vyjádření k projektové dokumentaci pro účely Povolení stavby.

V zájmovém území k zamýšlené stavbě a/nebo s ní související činnosti na pozemku parcelní číslo 2105/574 v katastrálním území Šumbark vedené pod názvem „Revitalizace a stavební úpravy bytového domu na ulici Moravská 11, 13, Havířov, Šumbark“ se nachází zařízení **podzemního kabelového vedení NN (0,4 kV)** v našem majetku.

### S předloženou projektovou dokumentací souhlasíme za těchto podmínek:

- 1) Ochranné pásmo podzemních vedení NN, činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu. Při souběhu a křížení stávajících podzemních sítí musí být dodrženy nejmenší dovolené vzdálenosti dle ČSN 73 6005. Budou dodrženy podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení. V prostoru výstavby musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů NN a dodrženy podmínky pro jejich uložení podle uvedených ČSN a PNE. Před započítím stavby si zajistí zhotovitel u naší servisní organizace ČEZ Distribuce a.s., vytýčení kabelového vedení v terénu.  
  
Uvedenou stavbou nedojde k dotčení s el.přípojkou NN a pojistkovou skříní HDS. Po provedení stavby bude nadále zajištěn trvalý přístup k el.přípojce NN a hlavní domovní skříní HDS.
2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány

a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
14. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

**Platnost tohoto vyjádření je 1 rok od data vydání.**



0000000102443136905





# DISTRIBUCE

R4P100 ReqType:Q ReqExtID:0021111325 ProcessID:CS-20250707T120843-0001 DocExtID:0000000084291057 BOLD:001A4A1A12291FD096E34B8FC7228C35  
BONM:ZISUCSPRN DocType:CZ05IA/1(6) SAPyp:Dopis-DOP-D42 ZakID:0013543989 DocID:001054404660 IA:228\gw00825p2a2-82307557 VerX809D261 QUICK str:3 lstr:2  
PageName: Dopis\_next\_NV, PageCounter: 3 overflow 0 Marketing: Popis0: D42

V případě, že nebudou dodrženy stanovené podmínky, vyhrazujeme si právo kdykoli odvolat své souhlasné vyjádření.

S pozdravem

Ing. Vít Grabec  
Vedoucí oddělení Regionální péče  
ČEZ Distribuce, a. s.

Váš požadavek související s distribucí elektrické energie můžete vyřídit přes Distribuční portál ([www.cezdistribuce.cz/dip](http://www.cezdistribuce.cz/dip)) nebo mobilní aplikaci PROUD (ke stažení na [www.cezdistribuce.cz/proud](http://www.cezdistribuce.cz/proud)).



D0000001102443136905





naše značka  
5003358206  
vyřizuje  
Lenka Horáková  
e-mail  
technici@gasnet.cz  
datum  
15.07.2025

ASA expert a.s.  
Lešetínská 626/24  
71900 Ostrava

Věc:

**Revitalizace a stavební úpravy bytového domu na ulici Moravská 11, 13, Havířov, Šumbark**

K.ú. - p.č.: Šumbark

Stavebník: ASA expert a.s., Lešetínská 626/24, 71900 Ostrava

Účel stanoviska: Řízení o povolení stavby

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury (TI), zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto vyjádření:

**V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:**

- NTL plynovodní přípojky OCEL DN 50

Stávající plynovodní přípojky do objektů je nutno zabezpečit vhodným způsobem proti poškození.

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Před zahájením stavby je nutné provést vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ).

Přílohou Vám předáváme orientační situaci plynárenských zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) ve správě naší společnosti. Poskytnutá orientační situace slouží pouze pro informaci o poloze PZ.

Při souběhu, křížení inž. sítí požadujeme dodržení ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.

Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem. Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu.

Podmínky pro realizaci stavby:

**Zateplení**

V případě zateplení, izolaci domu apod. nesmí v ochranném pásmu plynárenského zařízení vzniknout duté prostory s možností hromadění plynu a jeho dalšího rozšíření v případě poruchy plynárenského zařízení.

Patky lešení požadujeme umístit mimo ochranné pásmo PZ, které činí 1 metr na obě strany od půdorysu plyn. zařízení - dle Zákona 458/2000 Sb. v platném znění).

**GasNet Služby, s.r.o.**

Plynárenská 499/1 · Zábřovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · [www.gasnet.cz](http://www.gasnet.cz)

IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

**Zápis do obchodního rejstříku:** Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

**Certificate of incorporation:** Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, [info@gasnet.cz](mailto:info@gasnet.cz), [www.gasnet.cz](http://www.gasnet.cz)

Upozorňujeme, že provozovatel distribuční soustavy má právo vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek. Plynárenské zařízení včetně HUP musí zůstat volně přístupné z důvodu inspekčních a kontrolních činností.

Toto vyjádření se nevztahuje k jakémukoliv zásahu na stávajícím PZ (přeložka, odpojení, úprava, osazení ochranné trubky, chráničky apod.). Případný zásah na PZ musí být řešen samostatným stanoviskem. Kontaktní osoba pro přeložku, odpojení apod. (technik PPZ v příslušné oblasti) viz kontaktní systém GasNet: <http://www.gasnet.cz/kontaktni-system/>

V rozsahu této stavby souhlasíme:

- s povolením a provedením stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;
- s povolením a provedením stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (po dobu platnosti přechodných ustanovení uvedených v zákoně č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů);
- s rozhodnutím o odstranění stavby nebo zařízení dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;
- s použitím tohoto vyjádření ve zrychleném řízení dle § 184, odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;

Pokud se toto vyjádření v době své platnosti stane součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka vyjádření), prodlužuje se automaticky jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto vyjádření. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové vyjádření k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto vyjádření považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

\*\*\*\*\*  
**PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:**  
\*\*\*\*\*

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.  
**BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů,

případně další související předpisy.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto vyjádření a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Vyjádření nenahrazuje případná další vyjádření k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5003358206 a datum tohoto vyjádření. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

*Horáková*

GasNet, s.r.o.  
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311  
Lenka Horáková  
Technik externích požadavků-Morava  
Oddělení zpracování ext.požadavků-Morava

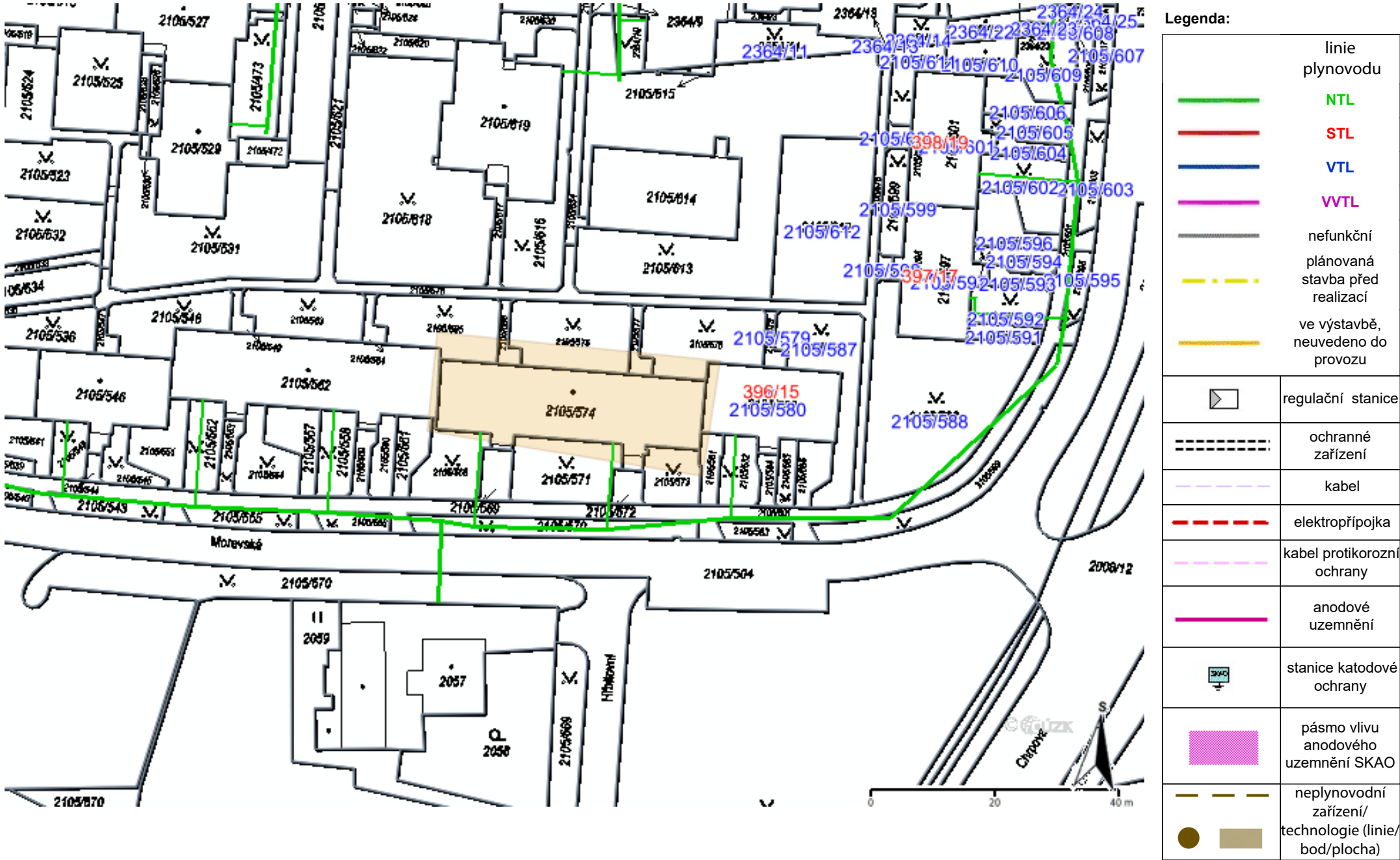


Zažádejte o vytyčení

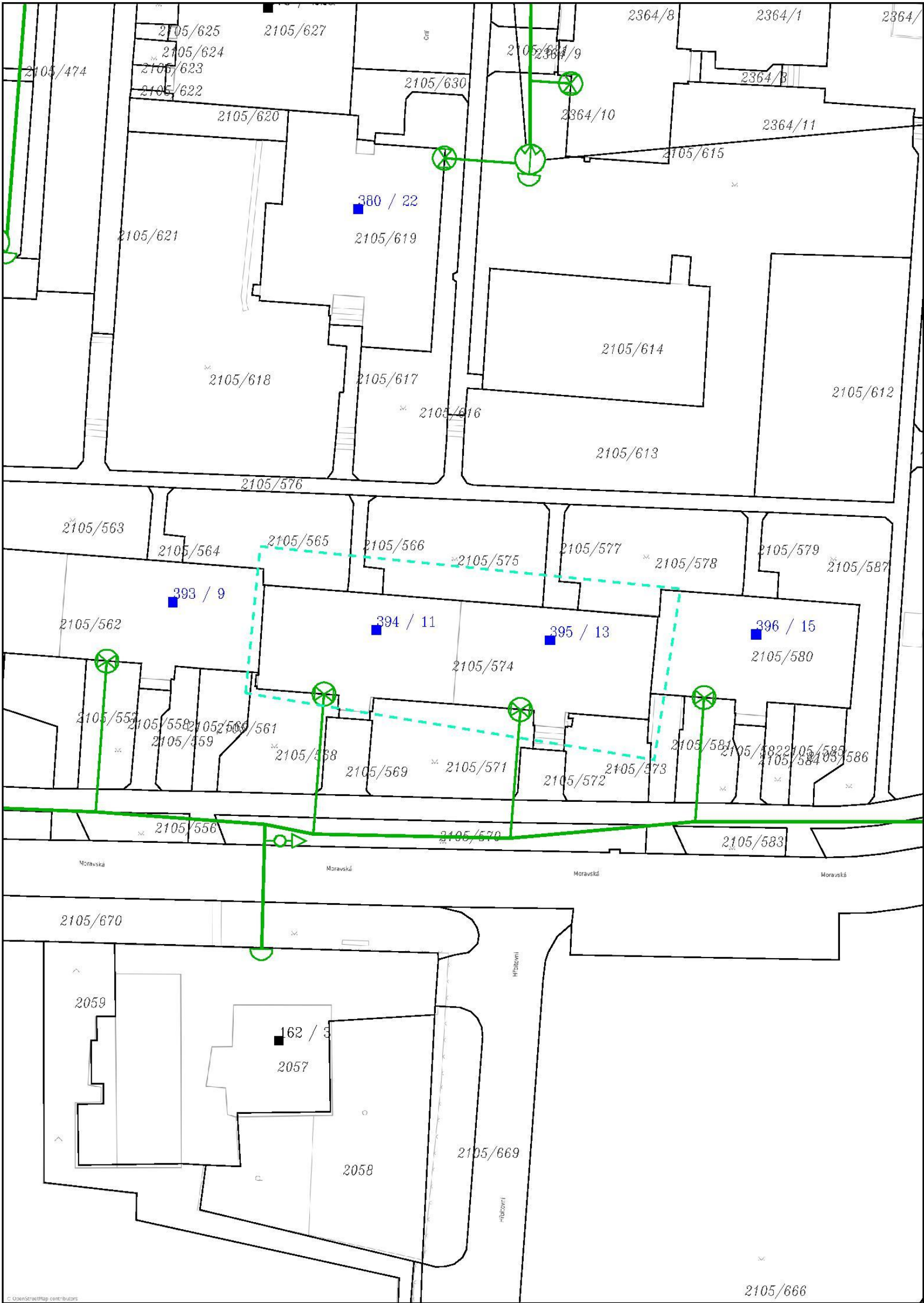
Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Orientační zakres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele,  
Domovní plynovody - izolace

Příloha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5003358206 ze dne 15.07.2025.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: ASA expert a.s., Lešetínská 626/24, 71900 Ostrava. K.ú.: Šumbark.



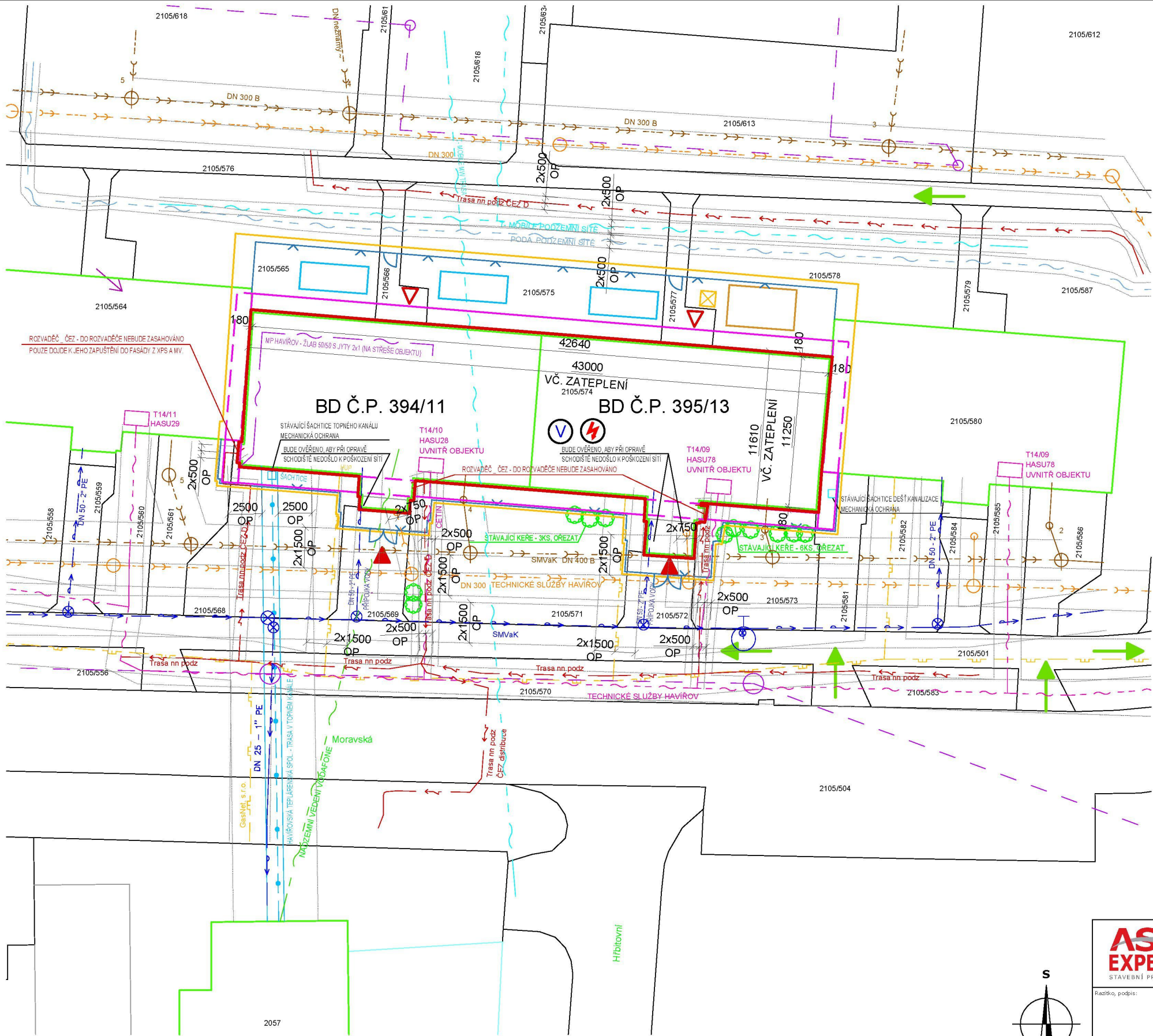
Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: ASA expert a.s., Lešetínská 626/24, 71900 Ostrava. K.ú.: Šumbark.



Legenda:

	linie		ochranné zařízení		neplynovodní zařízení/technologie (linie/bod/plocha)
	NTL/STL/VTL		kabel protikoroziní ochrany		anodové uzemnění
	VVTL		kabel		stanice katodové ochrany
	plynovodu		elektropřipojka		pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO
	nefunkční				
	plánovaná stavba před realizací				
	výstavba		regulační stanice		





LEGENDA ZNAČEK:

- HRANICE PARCEL
- HRANICE OBJEKTŮ
- ŘEŠENÝ OBJEKT BYTOVÉHO DOMU
- ROZSAH ZÁMĚRU
- HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU
- VEDLEJŠÍ VSTUP DO OBJEKTU
- 2105/574 PARCELNÍ ČÍSLO
- VJEZD NA STAVENIŠTĚ A VÝJEZD ZE STAVENIŠTĚ
- OPLOCENÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ
- STÁVAJÍCÍ KEŘE
- MOBILNÍ WC cca 1,2 x 1,2 m
- ZDROJ VODY A ELEKTRICKÉ ENERGIE PRO ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ
- UMÍSTĚNÍ KONTEJNERU NA STAVEBNÍ SUŤ A SKLADOVÁNÍ MATERIÁLŮ, ROZMĚR 2 x 5 m
- UMÍSTĚNÍ STAVEBNÍ BUNKY 3x8m
- MOBILNÍ WC
- LEŠENÍ

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- OCHRANNÉ PÁSMO
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1 kV - ČEZ distribuce, OP 0,5 m
- VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ - TECHNICKÉ SLUŽBY HAVÍŘOV
- ZAMĚŘENÝ PRŮBĚH METALICKÉHO KABELU - CETIN, OP 1 m
- TRASA KABELOVÉHO ŽLABU NA STŘEŠE - MĚSTSKÁ POLICIE HAVÍŘOV ŽLAB 50/50 S JYTY 2x1
- NADZEMNÍ VEDENÍ - VODAFONE, OP 0,5 m
- PODZEMNÍ VEDENÍ - T-MOBILE, OP 0,5 m
- NADZEMNÍ VEDENÍ - T-MOBILE, OP 0,5 m
- PODZEMNÍ VEDENÍ - PODA, OP 0,5 m
- PLYNOVOD NTL - GasNet, s.r.o., OP 1,5 m
- IZOLOVANÉ POTRUBÍ V TOPNÉM KANÁLU - HAVÍŘOVSKÁ TEPLÁRENSKÁ SPOLEČNOST a.s.
- TOPNÝ KANÁL V PROVOZU - HAVÍŘOVSKÁ TEPLÁRENSKÁ SPOLEČNOST a.s., OP 2,5 m
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - SMVaK, OP 1,5 m
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ - TECHNICKÉ SLUŽBY HAVÍŘOV, OP 1,5 m
- VODOVOD - SMVaK, OP 1,5 m

Razítko, podpis:	Akce: <b>Revitalizace a stavební úpravy bytového domu na ulici Moravská 11, 13, Havířov, Šumbark</b>			
	Zhotovitel: <b>ASA EXPERT A.S.</b> ZNALECTVÍ, PORADENSTVÍ, PROJEKČNÍ STUDIO			
Datum:	Zodpovědný projektant: Ing. Jan Arleth Vypracoval: Ing. Jan Arleth AutORIZOVANÝ INŽENÝR PROJEKTU: Ing. Jana Kalužiková Stupeň: Dokumentace povolení stavby Výkres: <b>KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES</b>		Adresa zhotovitele: Konečného 1918/12 715 00 Ostrava - Slezská Ostrava IČ: 27781891 DIČ: CZ27781891 Datum: 25/066 Květen 2025 Formát: A2 Část: C Měřítko: <b>1:200</b> Číslo výkresu: <b>C.3</b>	
	Podpis: tel: 727 950 682		C. zakázky: <b>Společnost vlastníků Moravská 11, 13, Havířov, Šumbark</b> Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov IČ: 28620160	





# Domovní plynovody:

## Jak chránit plynovody při provádění izolace a podřezávání zdiva

5 kroků

GASNET.CZ







Distribuční společnost GasNet eviduje zvýšený počet havárií při provádění mechanických sanačních prací budov v blízkosti rozvodů, kterými se do budov dopravuje zemní plyn.

Tyto havárie ohrožují ve vysoké míře bezpečnost a majetek osob i provoz distribuční soustavy společnosti GasNet.

Před zahájením takových prací se seznámte s následujícími pokyny.

**Předejdete tím případným škodám i ohrožení zdraví vás i vašeho okolí.**



### Co hrozí při narušení plynovodu?

Pokud dojde k poškození majetku GasNetu (plynovodní přípojky), budou veškeré náklady spojené s odstraněním **havárie vymáhány po viníkovi**. Počítá se sem:

- uniklý zemní plyn
- náklady na opravu majetku GasNetu
- náklady na uvedení odstavených odběrných míst do provozu

Případ takové havárie se předává na Energetický regulační úřad a na Inspektorát bezpečnosti práce, kde posoudí průběh jejího vzniku a dopady na okolí. V souladu se svými kompetencemi pak rozhodnou ve správním řízení o výši **pokuty**.

Pokud dojde k poškození odběrného plynového zařízení v majetku vlastníka nemovitosti a nedošlo k omezení provozu distribuční soustavy, nevznikají sice výše uvedené náklady na odstranění havárie, ale i nadále se **viník vystavuje trestnímu stíhání pro obecné ohrožení**.

**Důležité upozornění:**  
Pokud Vaše stavební činnost nevyžaduje dle zákona 283/2021 Sb. povolení stavebního úřadu (tzv. drobné stavby), je třeba dodržet ustanovení § 137 tohoto zákona, který uvádí, že při povolování, provádění, užívání a odstraňování staveb je každý povinen dodržovat i další právní předpisy. V plynárenství je tímto předpisem zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a to v ustanovení § 68 a § 69.

### Dvakrát měř a jednou řež

Poškozením plynovodní přípojky nebo odběrného plynového zařízení (OPZ) při provádění mechanických sanačních metod může dojít ke vzniku nebezpečných situací, které mohou vyústit v **tragickou událost**.

**Provádějte mechanické sanační práce na budově s maximální opatrností, aby nedošlo k ohrožení zdraví a majetku osob.**





1

**Kde jsou plynovody?**

**Než začnete s pracemi, zjistěte, jestli ve zdech a jejich blízkosti nevede plyn.**

Do budovy může vstupovat plynovodní přípojka distribuční společnosti GasNet. Ve zdech mohou být také vedeny domovní rozvody plynu (odběrná plynová zařízení – OPZ), které jsou v majetku vlastníka nemovitosti.

**Kde si mohu ověřit polohu plynovodní přípojky GasNetu?**

Jděte na **portál Distribuce plynu on-line** (Žádost typu Sdělení o poloze a průběhu plynárenského zařízení).

Vaši žádost zpracujeme do 1 pracovního dne: **dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko**

**Kde si mohu ověřit domovní rozvody plynu a existenci odběrného plynového zařízení?**

Informaci o poloze domovních rozvodů má pouze majitel nemovitosti. Tyto rozvody jsou v jeho vlastnictví a jejich poloha není součástí vyjádření GasNetu.

2

**Průzkum na místě**

Ručně kopanou sondou nebo průzkumem nemovitosti identifikujte polohu plynovodní přípojky nebo domovních rozvodů plynu (odběrného plynového zařízení) v místě provádění sanační metody.

**Rozvody označte výstražnou barvou. Průzkum musíte provést jak z vnější, tak vnitřní strany budovy.**

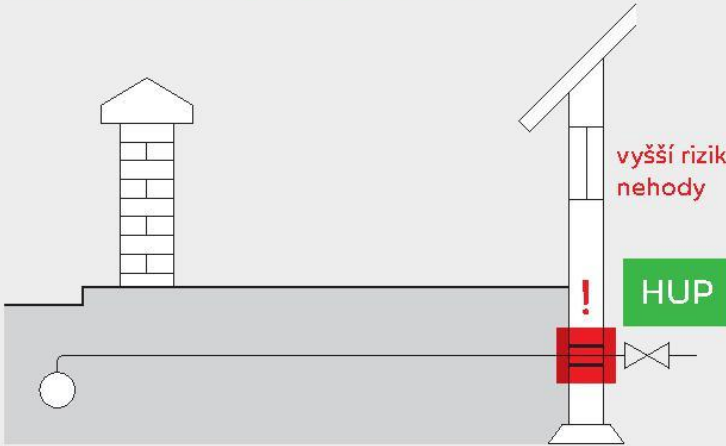
3

**Hlavní uzávěr plynu**

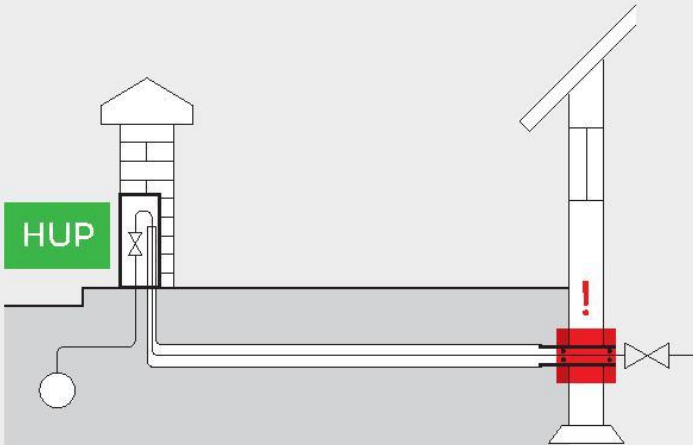
Zjistěte, kde se v prostoru mezi plynovodem společnosti GasNet a nemovitostí nachází Hlavní uzávěr plynu (HUP).

Zjistěte, zda je k němu přístup a je plně ovladatelný.

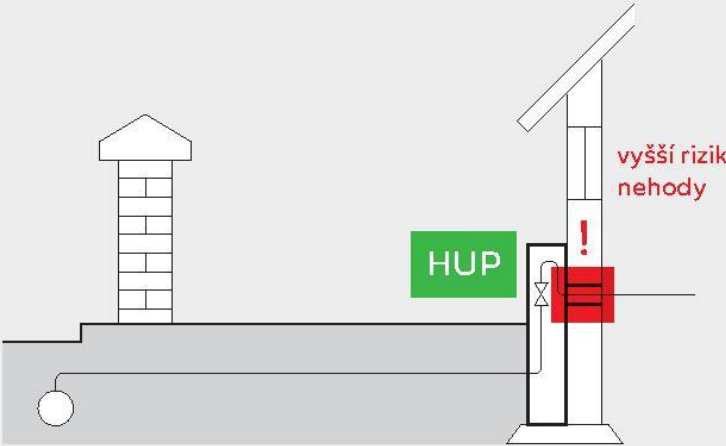
**Kde může být plynovod**



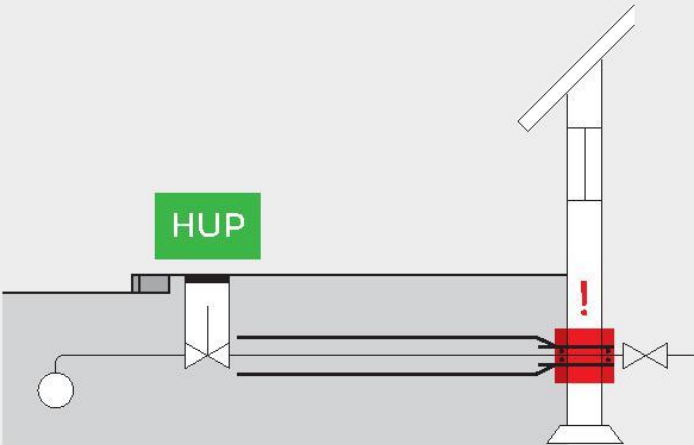
Plynovodní přípojka vstupuje do domu skrz základy. Hlavní uzávěr plynu (HUP) je uvnitř (např. ve sklepě).



Plynovodní přípojka končí před hlavním uzávěrem plynu (HUP) umístěným například v oplocení. Do objektu vstupuje pouze domovní rozvod plynu (odběrné plynové zařízení).



Plynovodní přípojka jde zdívkou budovy do niky v objektu, kde se nachází HUP. Z niky vystupuje rozvod plynu do nemovitosti až ke spotřebičům.



Plynovodní přípojka končí před hlavním uzávěrem plynu v poklopu a do objektu vstupuje pouze odběrné plynové zařízení. K uzavření HUP je třeba speciální klíč.



4

Opatrně!

Sanační metodu v prostoru ochranného pásma plynovodní přípojky **(1 m na obě strany od obrysu potrubí)** provádějte s maximální opatrností a za účasti více osob. Pomůžou vám při obsluze strojů nebo při případném uzavírání hlavního uzávěru plynu (HUP).

Stejný princip platí i v případě prací v blízkosti domovních rozvodů plynu (odběrných plynových zařízení).

5

Ani milimetr poškození

Realizací sanační metody nesmí dojít v žádném případě k poškození rozvodů plynu, a to včetně jejich ochranného pláště (např. asfaltová izolace u ocelového potrubí).

Sebemenší poškození povrchu potrubí musí být odborně opraveno. Bez opravy totiž může dojít u poškozeného potrubí k degradaci materiálu a tím i k následnému narušení těsnosti.



Co dělat při havárii

**Pokud přese všechna opatření dojde k havárii, řiďte se následujícími kroky:**

1. **Uzavřete hlavní uzávěr plynu (HUP).**
2. Pokud plyn dále uniká i přes uzavření HUP, a nebo nebylo možné HUP uzavřít, **volejte hasiče na číslo 150 nebo dispečink distributora na číslo 1239.**
3. Eliminujte zdroje **zapálení**, vypněte všechny stroje a zařízení. **Větrejte** budovu a uzavřené prostory, pokud do nich vnikl plyn. Zajistěte **evakuaci** ohroženého prostoru.

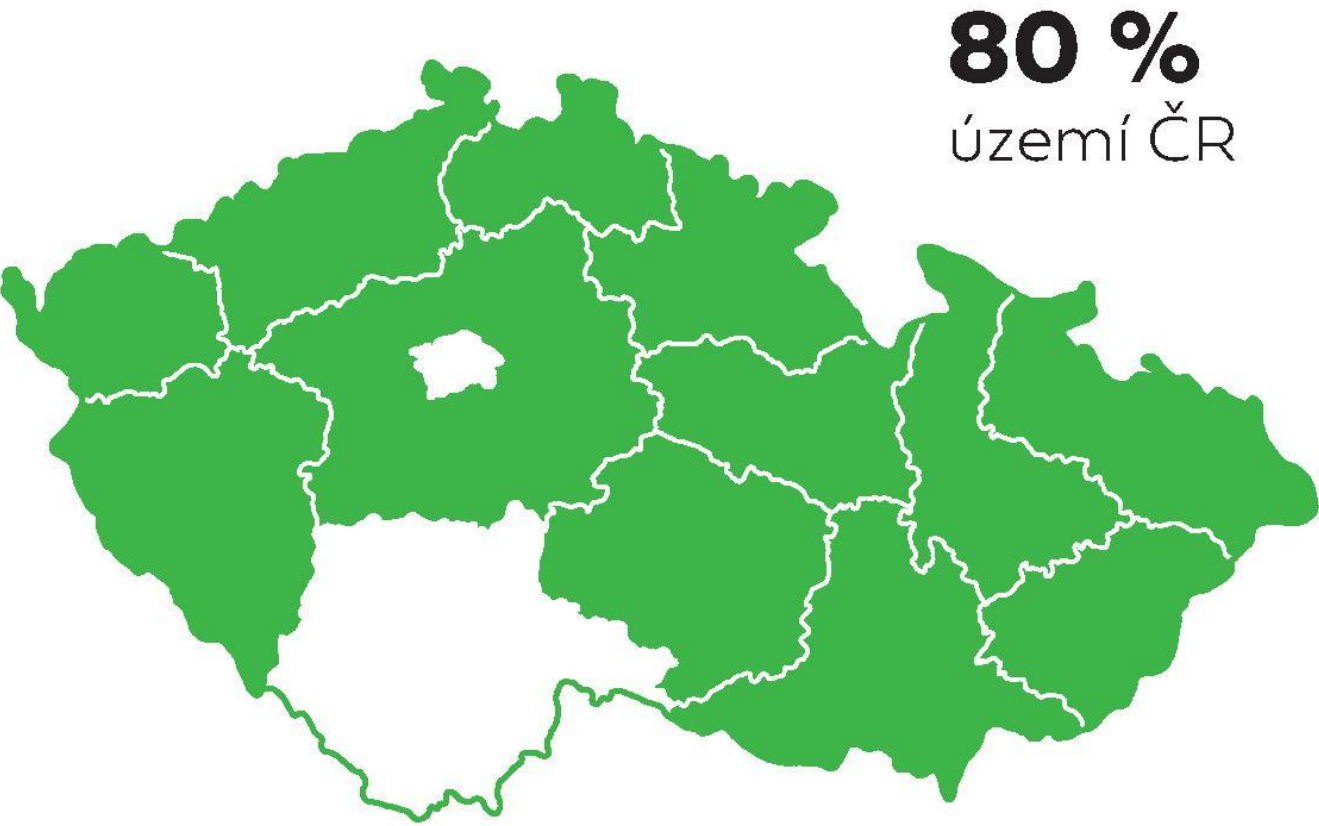
**V případě narušení odběrného plynového zařízení (OPZ), nikoli plynovodní přípojky, je nutné po odstranění havarijní situace zajistit opravu poškozeného OPZ odbornou firmou. Odborníci provedou hlavní tlakovou zkoušku potrubí a vystaví novou revizní zprávu.**







**Distribuční území skupiny GasNet:**



Děkujeme vám za dodržení tohoto postupu a odpovědný přístup k bezpečnosti práce.

Naší prioritou je vždy bezpečný a spolehlivý provoz distribuční sítě.



## Havířovská teplotní společnost, a.s.

Konzumní 298/6a, 736 01 Havířov - Šumbark

IČ: 61974706, DIČ: CZ61974706

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl B, vložka 1113

ASA EXPERT a.s.  
Leštínská 626/24  
719 Ostrava - Kunčice

Vaše zn.

Naše zn.

Vyřizuje

V Havířově dne

3020 - 621/2025/Ka

Kabelík 596 494 137//kabelik@htsas.cz

1. 8. 2025

Na základě Vaší žádosti o vyjádření k projektové dokumentaci k akci „**Revitalizace a stavební úpravy bytového domu Moravská 11, 13, Havířov**“ Vám sdělujeme následující stanovisko:

Uvedený objekt je napojen na objektovou předávací stanici (dále jen zařízení pro rozvod tepelné energie), která se nachází na ul. Moravská 9 a je v majetku Havířovské teplotní společnosti, a.s.

S provedením stavby souhlasíme za dodržení těchto podmínek:

Stavebník zajistí ochranu zařízení pro rozvod tepelné energie tak, aby nedošlo k jeho poškození.

Případné zřizování staveniště, skladování materiálů apod. bude realizováno mimo zařízení pro rozvod tepelné energie.

Zachová přístupové komunikace k revizi, údržbě a opravám rozvodného tepelného zařízení.

Manipulace se zařízením pro rozvod tepelné energie bude prováděna za účasti zástupce HTS, a.s.

V případě narušení nebo i sebemenšího poškození zařízení pro rozvod tepelné energie bude tato skutečnost neprodleně nahlášena na dispečink HTS, a.s. - tel. 596 415 313 a zařízení společnosti HTS, a.s. bude na náklady stavebníka uvedeno do původního stavu a odsouhlaseno pracovníky společnosti HTS, a.s. ve stavebním deníku.

Stavebník vyzve zástupce HTS, a.s. před dokončením prací ke kontrole tepelného zařízení.

Prováděcí firma je povinna realizovat všechna řešení přesně tak, jak jsou uvedena v projektové dokumentaci.

Případné vypouštění a napouštění systému a popřípadě topné zkoušky musí zajistit prováděcí firma.

Havířovská teplotní společnost, a.s. neručí za případné nedostatky ve vytápění způsobené provedenými úpravami na otopném systému objektu.





**Havířovská teplotní společnost, a.s.**

Konzumní 298/6a, 736 01 Havířov - Šumbark

IČ: 61974706, DIČ: CZ61974706

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl B, vložka 1113

---

**Kontaktní osoba správce strojního zařízení** tel. 596 494 137, mob. 602 781 989, e-mail: [kabelik@htsas.cz](mailto:kabelik@htsas.cz)

**Kontaktní osoba správce MaR** tel: 596 494 108, mob. 602 771 051, e-mail: [miklosy@htsas.cz](mailto:miklosy@htsas.cz).

Při každé změně projektu nebo stavby je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Vyjádření je vydáno pro stavební povolení.

S pozdravem

Ing. Ladislav Moravec, Ph.D., MBA  
ředitel společnosti







## STATUTÁRNÍ MĚSTO HAVÍŘOV – MĚSTSKÁ POLICIE

se sídlem: Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město

poštovní adresa: Karvinská 1474/1a, 736 01 Havířov-Město

VÁŠ DOPIS ZN:  
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: MMH/163107/2025  
ČÍSLO UDÁLOSTI:  
VYŘIZUJE: Ing. Šataník  
SCHVALUJE:  
TELEFON: 596 814 146  
E-MAIL: sekretariat.mpha@havirov-city.cz

DATUM: 2.7.2025

ASA expert a.s.  
Lešetínská 626/24  
Slezská Ostrava  
719 00 Ostrava

IČ: 27791891

### Stanovisko Městské policie Havířov k dokumentaci pro provádění stavby ul. Moravská

K Vámi předložené dokumentaci máme pouze tyto požadavky:

- před zahájením stavby Vás žádáme, aby proběhla z Vaší strany demontáž kamery, držáku a kabeláže včetně žlabu umístěné na střeše budovy
- před demontáží nás prosím kontaktujte ať může být na místě přítomen i náš zaměstnanec
- před usazením kamery zpět na místo Vás žádáme, abyste nás opětovně kontaktovali, abychom mohli být tomuto přítomni a na místě se dohodli na přesném umístění držáku.

Proti ostatním podmínkám stavby nevznášíme žádných námitek.

S pozdravem

vrchní policejní rada  
Ing. Bohuslav Muras  
ředitel MP Havířov



**Naše značka:** TaV/912/2025/Vo

**E-mail:** volna@poda.cz

**Vyřizuje:** Volná Lenka

**Tel.:** 592 752 060, 592 752 045

**V Ostravě dne:** 20. 8. 2025

**ASA expert a. s.**  
**Lešetínská 626/24**  
**719 00 Ostrava – Kunčice**

Věc: ***Vyjádření k projektové dokumentaci (ke stavbě) z hlediska existence telekomunikační optické sítě a zařízení ve vlastnictví nebo správě společnosti PODA a.s.***

*Stanovisko k projektové dokumentaci pro povolení stavby, realizaci stavby*

Stavba: ***„Revitalizace a stavební úpravy bytového domu na ulici Moravská 11, 13, Havířov, Šumbark“***

Ve Vašem zájmovém území, dle předložené situace (Havířov, ul. Moravská 11, 13), se **nachází** telekomunikační sítě a zařízení **PODA a.s.** Při realizaci Vaší stavby v této lokalitě **nedojde** k dotčení HDPE trubek ani telekomunikačních optických kabelů **PODA a.s.**

Trasa telekomunikačního vedení **PODA a.s.** je zakreslena v předloženém výkrese „Koordinační situační výkres, číslo výkresu C.3“.

Proti provedení stavby nemá **PODA a.s.** námitek při splnění níže uvedených podmínek:

- **Telekomunikační zařízení nesmí být pojížděno těžkými mechanismy a v jeho ochranném pásmu nesmí být ukládán materiál staveniště.**
- **Případné mobilní oplocení (lešení) nebude v místě vedení PODA (v jeho ochranném pásmu – OP) kotveno do země. V místě oplocení (lešení) bude vedení (i v OP) zabezpečeno např. 1m pláty, panely apod.**

**Platnost vyjádření je 1 rok od jeho vydání.**

S pozdravem

za PODA a.s.  
Jindřich Milián  
28. října 102/1168  
702 00 Ostrava  
IČ: 25816179, DIČ: CZ25816179  
PODA a.s. tel.: 730 430 430

**PODA**



**Severomoravské vodovody  
a kanalizace Ostrava a.s.**  
se sídlem 28. října 1235/169,  
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Petra Závadová  
Lešetínská 626 / 24  
71900 Ostrava

Značka: 9773/V016354/2025/TE  
**ID stavby: 032715**

Ostrava, dne: 1.7.2025

Věc: **Revitalizace a stavební úpravy bytového domu na ulici Moravská 11, 13,  
Havířov, Šumbark**

*Stanovisko k povolení záměru (slouží zároveň jako stanovisko k povolení stavby dle stavebního  
zákona ve znění platném k 30.6.2024 a jako stanovisko k realizaci stavby, případně záměru)*

K existenci sítí (ke stavebnímu záměru) pro výše uvedenou stavbu jsme vydali stanovisko dne 6.5.2025 pod  
zn.: 9773/V011390/2025/AUTOMAT.

**Popis záměru:**

Předložená dokumentace řeší revitalizaci a stavební úpravy bytového domu č. 394/11 a č. 395/13 na ul.  
Moravská v Havířově.

Jedná se o odstranění zateplení štítů a provedení nového zateplení obálky budovy. Bude provedeno  
zateplení fasády, oprava a zateplení střechy, výměna stavebních výplní otvorů (vchodové dveře za  
hliníkové, vybraná dřevěná okna za plastové, dveře a okna strojovny). Bude provedena oprava podlahy a  
zábradlí lodžie včetně zasklení. Budou provedeny další stavební úpravy u vstupních schodišť (nové  
schodnice a nová dlažba) a na přístřešku u vstupu do objektu vzniklé v důsledku zateplení obálky budovy.

**Stanovisko k umístění:**

Realizací výše uvedené stavby na pozemcích dle předložené PD dojde ke střetu se zařízením v majetku  
SmVaK Ostrava a.s., a to se splaškovou kanalizací DN 400 BE – viz mapová příloha (dále jen „v  
provozování SmVaK Ostrava a.s.“). Požadujeme respektovat toto zařízení – viz Podmínky týkající se  
realizace stavby.

Umístěním zařízení staveniště je nutné respektovat vodohospodářské zařízení uvedené výše a také  
vodovod DN 150 PVC v majetku SmVaK Ostrava a.s. – viz mapová příloha (dále jen „v provozování  
SmVaK Ostrava a.s.“) a viz Podmínky týkající se realizace stavby.

Zákres dotčených zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační, proto je povinností  
investora – stavebníka před zahájením prací požádat o vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava  
a.s. V případě nesplnění této povinnosti je investor – stavebník povinen nahradit vlastníkově a provozovateli  
případnou škodu způsobenou na vodohospodářském zařízení v důsledku neprovedení vytyčení.

Vytyčení provede na základě objednávky příslušné provozní středisko. **Objednávku vytyčení je nutno  
provést přes zákaznickou linku SmVaK Ostrava a.s. tel.: 800 292 400** (pracovní dny 7:30 – 17:00).

Dále upozorňujeme, že v předmětné lokalitě se nachází stávající dešťová kanalizace (vyznačena šedě  
čárkovaně) a stávající vodovodní a kanalizační přípojky, které nejsou v majetku, ani v provozování SmVaK  
Ostrava a.s. – tato zařízení nutno respektovat. Zákres těchto zařízení je pouze orientační, za účelem  
získání informace o přesné poloze těchto zařízení (příp. o jejich hloubce uložení) nutno kontaktovat jejich  
vlastníka.

S výše uvedenou stavbou (dle předložených podkladů) **souhlasíme** za níže uvedených podmínek.

**Podmínky týkající se realizace stavby:**

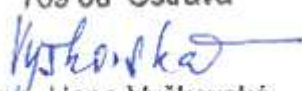
Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., je stavebník  
povinen učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození tohoto zařízení a splnit následující podmínky:

- Před zahájením prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení, s vytyčením  
prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakt viz výše).

Značka: 9773/V016354/2025/TE

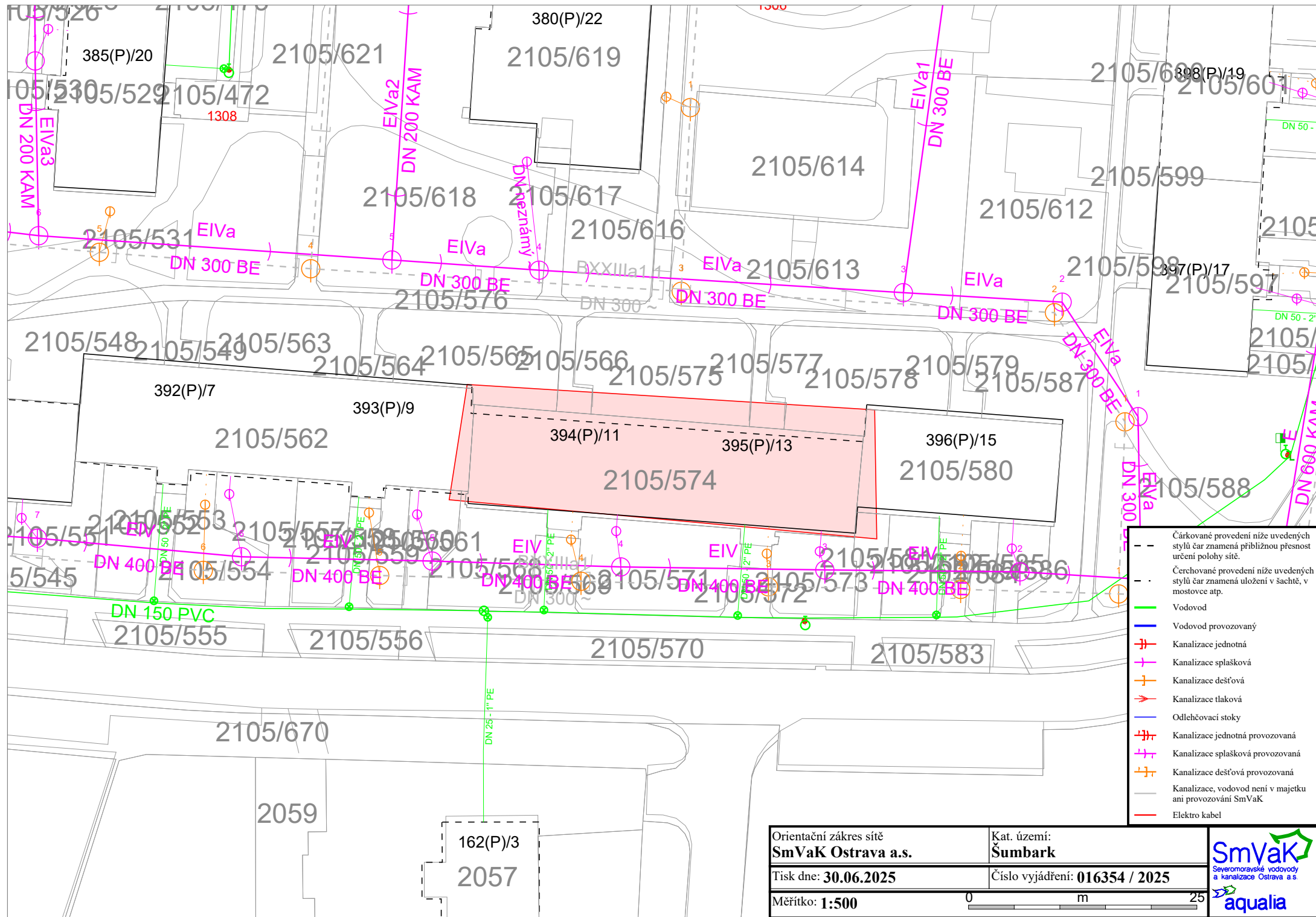
- Zařízení staveniště (stavební buňky, skládky materiálu, zeminy apod.) požadujeme situovat na základě vytyčení mimo ochranné pásmo zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., které je stanoveno § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Toto ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
  - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m,
  - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce (splašková kanalizace DN 400 BE je uložena v hloubce cca 3,8-4,2 m).
- Po dobu stavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupáky, hydranty a ventily na vodovodních přípojkách) a kanalizační poklopy případně zařízení související s kanalizací pro veřejnou potřebu (kanalizační čerpací stanice, odlehčovací komory, čistírny odpadních vod a podobně). Po dobu výstavby musí být také umožněn bezplatný přístup a příjezd odpovídající techniky ke zmiňovanému zařízení.
- Stávající zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme během prací zajistit proti poškození.
- Případné zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením a bude přizván zástupce SmVaK Ostrava a.s. (kontakt tel.: 800 292 400) za účelem provedení kontroly obnaženého zařízení. Na místě bude se zástupcem SmVaK Ostrava a.s. dohodnut další postup. V případě zjištění porušení této podmínky, bude stavebník povinen na vyzvání SmVaK Ostrava a.s. opětovně provést obnažení dotčeného zařízení pro provedení dodatečné kontroly.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí kanalizačního potrubí v souladu s ČSN 73 6005 - se snižováním nebo zvyšováním vrstvy zeminy nesouhlasíme. Veškeré kanalizační poklopy požadujeme upravit do nivelety konečných úprav terénu.
- V případě kolize s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou nutno respektovat ČSN 75 5411, ČSN 75 6101 a ČSN 73 6005.
- Veškeré případné úpravy **na vnitřních rozvodech vody požadujeme provést** za stávající vodoměrnou sestavou, bez zásahu do její části. Zahájení prací investor oznámí příslušnému středisku vodovodních sítí, se kterým dojedná postup a kontrolu prací, a to přes zákaznickou linku SmVaK Ostrava a.s. **tel.: 800 292 400** (pracovní dny 7:30 – 17:00).
- Případné poškození zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800 292 300).

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

**Severomoravské vodovody  
a kanalizace Ostrava a.s.**  
28. října 1235/169, Mariánské Hory,  
709 00 Ostrava 36  
  
Ing. Hana Vyškovská  
teamleader oddělení vyjádřování

**Přílohy:**

- Orientační zákres zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.









**Technické služby Havířov a.s.**  
Karvinská 66/1461, Havířov-Město,  
PSČ 736 29



Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1664

**ASA expert a. s.**  
Pavla Minaříková  
Lešetínská 626/24  
719 00 Ostrava

e-mail: [pavla.minarikova@asaexpert.cz](mailto:pavla.minarikova@asaexpert.cz)

Váš dopis značky/ze dne

Naše značka

294/301

Vyřizuje/linka  
Davidová/596802602

Místo odeslání/dne  
Havířov 09.07.2025

**Věc: „Revitalizace a stavební úpravy bytového domu na ulici Moravská 11, 13, Havířov, Šumbark“**

- vyjádření k projektové dokumentaci z hlediska správy kanalizací

#### Popis stavby:

Předmětem žádosti je vyjádření k projektové dokumentaci k záměru: „Revitalizace a stavební úpravy bytového domu na ulici Moravská 11, 13, Havířov, Šumbark.“

K záměru byla předložena projektová dokumentace pro povolení stavby.

#### Stanovisko k umístění:

V lokalitě výše uvedené stavby evidujeme zařízení v provozování Technických služeb Havířov a.s. z hlediska správy kanalizací:

- Kanalizace na odvádění dešťových vod DN 300 stoka BXXIIIa1, lokalita Šumbark (viz. zakres)

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu.

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m
- ochranná pásma jsou vymezena od vnějšího líce stěny potrubí přípojky 0,75 m.

#### V případě jakékoliv výstavby v ochranném pásmu sběrače, požadujeme:

- Zhotovitel bude respektovat během stavby platnou legislativu, neohrozí technický stav kanalizačního sběrače včetně kanalizačních šachtic.
- Při křížení kanalizace s ostatními sítěmi je nutno dodržet nejenom prostorovou normu, ale zejména vždy musí být k potrubí umožněn přístup pro provádění údržby a oprav. Z tohoto důvodu je při křížení požadována vzdálenost potrubí min. 150 mm.
- V místě křížení a v místě dotčení ochranného pásma bude výkop prováděn ručně.
- Kanalizaci nesmí pojíždět těžká stavební technika.
- V ochranném pásmu kanalizace nesmí být skladován stavební materiál.
- O termínu výstavby požadujeme být informováni s alespoň 2-denním předstihem (Ing. Pětválská, tel: 734151665).
- Při zásahu do pozemních komunikací, je stavebník, v jehož zájmu se tyto zásahy provádějí na svůj náklad přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení mající vazbu na terén.



**Technické služby Havířov a.s.**  
Karvinská 66/1461, Havířov-Město,  
PSČ 736 29



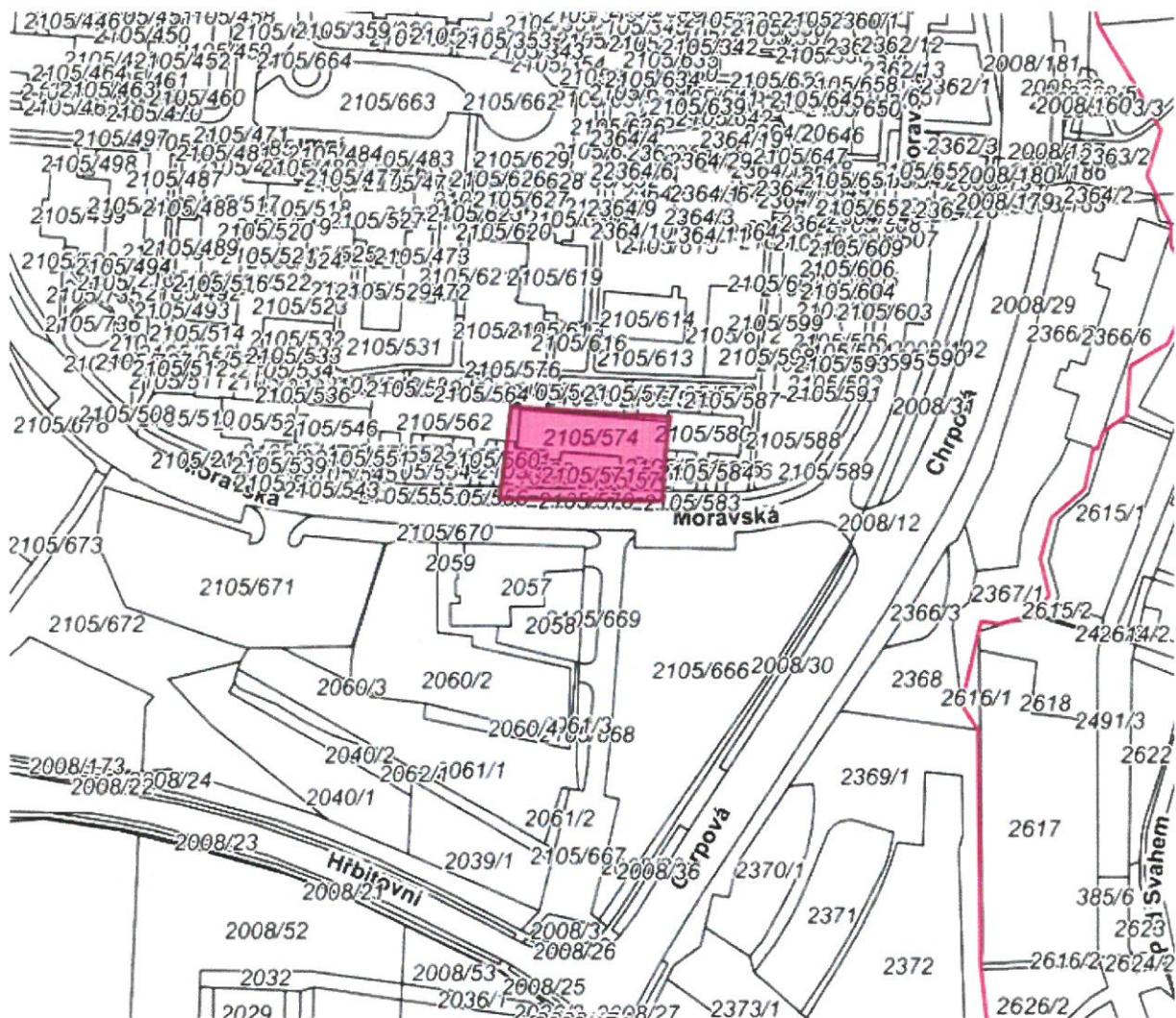
Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1664

- V případě křížení potrubí kanalizace ve správě naší společnosti. Požadujeme předložení projektové dokumentace k vyjádření. V předložené projektové dokumentaci bude specifikován způsob dotčení potrubí dle platné legislativy, **včetně hloubkového uspořádání**. V případě dotčení potrubí požadujeme předložit návrh sanace na nutný způsob dotčení.
- Zpracovanou projektovou dokumentaci předložte k vyjádření rovněž odboru ekonomickému, oddělení správy majetku, Magistrátu města Havířova, který vydá komplexní stanovisko statutárního města Havířov pro územní a stavební řízení.
- **Při provádění prací nesmí dojít k zanesení nečistot do kanalizací, příp. tyto musí být ihned dodavatelem stavby odstraněny.**
- **Před zahájením dojde k vytyčení zařízení v provozování Technických služeb Havířov.**

**Technické služby Havířov a.s.**  
Karvinská 66/1461, 736 29 Havířov - Město  
Mobil: 793 910 600  
IČO: 25375601 DIČ: CZ25375601  
-4-

Ing. Ludvík Martinek  
ředitel společnosti





The technical drawing illustrates a section of Moravská street, oriented vertically. The street is flanked by buildings, each labeled with a unique identifier such as 2105/578, 2105/580, 2105/574, 2105/572, 2105/570, 2105/569, 2105/556, 2105/555, and 2105/504. A prominent blue line runs along the right side of the street, likely representing a utility or boundary line. Several points are marked with blue circles and numbers: 1, 4, 5, and 6. These points are connected by green lines, indicating specific locations of interest. Labels like "NĚLZE OTEVŘÍT" (Cannot be opened) and "BXIII/3 DN 300 ~" are also present, providing additional context for the drawing.

2105/504





**Technické služby Havířov a.s.**  
Karvinská 66/1461, Havířov-Město,  
PSČ 736 29



Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1664

ASA Expert a.s.

Lešetínská 626/24  
Ostrava-Kunčice  
719 00

E-mail.:

Váš dopis značky/ze dne  
30.6.2025

Naše značka

294/301

Vyřizuje/linka  
Vojtovič/596082603

Místo odeslání/dne  
Havířov 4.7.2025

**Věc: „ Revitalizace a bytové úpravy byt. Domu na ul. Moravská 11,13“  
- Vyjádření k existenci sítí veřejného osvětlení a SSZ**

V zájmovém území stavby se nenachází zemní, nadzemní vedení veřejného osvětlení ani SSZ ve správě naší společnosti.

K předložené dokumentaci pro realizaci výše uvedené stavby Vám sdělujeme následující:  
Se záměrem souhlasíme.

S pozdravem

**Technické služby Havířov a.s.**  
Karvinská 66/1461, 736 29 Havířov - Město  
Mobil: 793 910 600  
IČO: 25375601 DIČ: CZ25375601  
-4-

.....  
Ing. Ludvík Martinek  
ředitel společnosti

Vyjádření platí po dobu jednoho roku od data doručení vyjádření.

Příloha: 1x A4 situace  
1x A4 pasport VO

5/565

2105/566

2105/575

2105/577

2105

394

2105/574

395

TECHNICKÉ SLUŽBY PRAVITOV a.s.  
Kavčínská 66/ 1461, 738 29 Havířov - Město  
odpověď hospodářství a vědu  
Telefon: 596 802 611 Fax: 596 811 099  
přijímání objednávek 0725 575 650

04

20

95/568

1104




## HLAVNI VSTUP DO OBJEKTU

UMÍSTENÍ STAVEBNÍ BUNKY 3x6m

Удобное расположение и вид  
Тел: 696 802 000    Fax: 696 811 099

PODOYOD - SIMVARI, OF 1,311

		<b>Revitalizace a stavební úpravy bytového domu na ulici Macejovská 11, 13, Havlíkov, Šumperk</b>	
<b>ASA EXPERT A.S.</b> ZNALEČTÍ, PROJEKČNÍ A S. PRÁCE JIHLAVA		Adresa provozovny: 771 00 Jihlava, Šumperk 100 IČ: 00000000, DIČ: CZ00000000	
Kontaktní osoba: Ing. Karel Křivánek Telefon: 771 00 00 00 E-mail: k.kriv@asaexpert.cz		Datum: 11.11.2015 Strana: 1 z 1	
Objednatel: Město Havlíkov Adresa: Havlíkovská 11, 13, Havlíkov IČ: 00000000, DIČ: CZ00000000		Datum: 11.11.2015 Strana: 1 z 1	
Objednatel: Město Havlíkov Adresa: Havlíkovská 11, 13, Havlíkov IČ: 00000000, DIČ: CZ00000000		Datum: 11.11.2015 Strana: 1 z 1	
Objednatel: Město Havlíkov Adresa: Havlíkovská 11, 13, Havlíkov IČ: 00000000, DIČ: CZ00000000		Datum: 11.11.2015 Strana: 1 z 1	
Objednatel: Město Havlíkov Adresa: Havlíkovská 11, 13, Havlíkov IČ: 00000000, DIČ: CZ00000000		Datum: 11.11.2015 Strana: 1 z 1	
Objednatel: Město Havlíkov Adresa: Havlíkovská 11, 13, Havlíkov IČ: 00000000, DIČ: CZ00000000		Datum: 11.11.2015 Strana: 1 z 1	
Objednatel: Město Havlíkov Adresa: Havlíkovská 11, 13, Havlíkov IČ: 00000000, DIČ: CZ00000000		Datum: 11.11.2015 Strana: 1 z 1	
Objednatel: Město Havlíkov Adresa: Havlíkovská 11, 13, Havlíkov IČ: 00000000, DIČ: CZ00000000		Datum: 11.11.2015 Strana: 1 z 1	
Objednatel: Město Havlíkov Adresa: Havlíkovská 11, 13, Havlíkov IČ: 00000000, DIČ: CZ00000000		Datum: 11.11.2015 Strana: 1 z 1	
Objednatel: Město Havlíkov Adresa: Havlíkovská 11, 13, Havlíkov IČ: 00000000, DIČ: CZ00000000		Datum: 11.11.2015 Strana: 1 z 1	
Objednatel: Město Havlíkov Adresa: Havlíkovská 11, 13, Havlíkov IČ: 00000000, DIČ: CZ00000000		Datum: 11.11.2015 Strana: 1 z 1	
Objednatel: Město Havlíkov Adresa: Havlíkovská 11, 13, Havlíkov IČ: 00000000, DIČ: CZ00000000		Datum: 11.11.2015 Strana: 1 z 1	
Objednatel: Město Havlíkov Adresa: Havlíkovská 11, 13, Havlíkov IČ: 00000000, DIČ: CZ00000000		Datum: 11.11.2015 Strana: 1 z 1	
Objednatel: Město Havlíkov Adresa: Havlíkovská 11, 13, Havlíkov IČ: 00000000, DIČ: CZ00000000		Datum: 11.11.2015 Strana: 1 z 1	
Objednatel: Město Havlíkov Adresa: Havlíkovská 11, 13, Havlíkov IČ: 00000000, DIČ: CZ00000000		Datum: 11.11.2015 Strana: 1 z 1	
Objednatel: Město Havlíkov Adresa: Havlíkovská 11, 13, Havlíkov IČ: 00000000, DIČ: CZ00000000		Datum: 11.11.2015 Strana: 1 z 1	
Objednatel: Město Havlíkov Adresa: Havlíkovská 11, 13, Havlíkov IČ: 00000000, DIČ: CZ00000000		Datum: 11.11.2015 Strana: 1 z 1	
Objednatel: Město Havlíkov Adresa: Havlíkovská 11, 13, Havlíkov IČ: 00000000, DIČ: CZ00000000		Datum: 11.11.2015 Strana: 1 z 1	
Objednatel: Město Havlíkov Adresa: Havlíkovská 11, 13, Havlíkov IČ: 00000000, DIČ: CZ00000000		Datum: 11.11.2015 Strana: 1 z 1	
Objednatel: Město Havlíkov Adresa: Havlíkovská 11, 13, Havlíkov IČ: 00000000, DIČ: CZ00000000		Datum: 11.11.2015 Strana: 1 z 1	
Objednatel: Město Havlíkov Adresa: Havlíkovská 11, 13, Havlíkov IČ: 00000000, DIČ: CZ00000000		Datum: 11.11.2015 Strana: 1 z 1	
Objednatel: Město Havlíkov Adresa: Havlíkovská 11, 13, Havlíkov IČ: 00000000, DIČ: CZ00000000		Datum: 11.11.2015 Strana: 1 z 1	
Objednatel: Město Havlíkov Adresa: Havlíkovská 11, 13, Havlíkov IČ: 00000000, DIČ: CZ00000000		Datum: 11.11.2015 Strana: 1 z 1	
Objednatel: Město Havlíkov Adresa: Havlíkovská 11, 13, Havlíkov IČ: 00000000, DIČ: CZ00000000		Datum: 11.11.2015 Strana: 1 z 1	
Objednatel: Město Havlíkov Adresa: Havlíkovská 11, 13, Havlíkov IČ: 00000000, DIČ: CZ00000000		Datum: 11.11.2015 Strana: 1 z 1	
Objednatel: Město Havlíkov Adresa: Havlíkovská 11, 13, Havlíkov IČ: 00000000, DIČ: CZ00000000		Datum: 11.11.2015 Strana: 1 z 1	







**ASA expert a.s.**  
**Petra Petra Závadová**  
**Lešetínská 626/24**  
**719 00 Ostrava - Kunčice**

V Praze, 10.8.2025

Naše zn.: **250805-1012854763**

Věc: vyjádření k žádosti k akci **"Revitalizace a stavební úpravy bytového domu na ulici Moravská 11, 13, Havířov Šumbark"**

Společnost Vodafone Czech Republic a.s. ( dále jen „Vodafone“ ), se sídlem Praha 5, náměstí Junkových 2, IČ: 25788001, zapsaná dne 13.8. 1999 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B.6064 a společnost Vantage Towers, s.r.o. se sídlem Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 330005, IČO: 09056009, DIČ: CZ09056009 zastoupená Vodafone na základě plné moci Vám sděluje, že dle Vámi podané žádosti ze dne **5.8.2025**, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření,

#### **souhlasí s realizací projektu.**

Ve Vámi zadaném zájmovém území a v uvedené výšce (výška stavby: 8 m, výška jeřábu: 8 m) se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení.

Platnost vyjádření je **1 rok** od data vydání. Vyjádření je platné pouze v rámci předmětného projektu a pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti, změnou rozsahu zájmového území i změnou důvodu vydání vyjádření uvedeného v žádosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto vyjádření nastane nejdříve. Po skončení platnosti si musíte podat novou žádost na adrese <https://zadostovyjadreni.vodafone.cz/>.

S pozdravem

v.z. Robert Myška  
InfoTel, spol. s r.o.  
Novolíšeňská 18  
62800 Brno

Tel.: 606776105  
E-mail: robert\_myska@infotel.cz

  
Vodafone Czech Republic a.s.  
náměstí Junkových 2, 155 00, Praha 5  
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001  
tel.: 776 971 111, fax: 776 971 92  
-60-

#### **Seznam příloh/přiložených souborů:**

Zadost\_250805-1012854763.pdf





Vyřizuje: Dundáček Petr

E-mail: petr.dundacek@t-mobile.cz

ASA expert a.s.  
Petra Zavadová  
Lešetínská 626/24, Kunčice,  
71900 Ostrava  
71900 Ostrava

Naše značka: **E35699/25**

V Praze dne: **27.6.2025**

**Vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury ( TI ) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.**

Vydané podle § 101 ZÁKONA Č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů ( zákon o elektronických komunikacích – dále jen ZEK ), ve znění pozdějších předpisů a §161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ( stavební zákon ) či dle dalších příslušných právních předpisů

**Věc: Revitalizace a stavební úpravy bytového domu na ulici Moravská 11, 13, Havířov, Šumbark**

Na základě předložených projektových podkladů dáváme **souhlasné stanovisko k vydání Územního souhlasu / rozhodnutí (Stavebního povolení) a následně souhlas s realizací stavby.**

Dle předložených dokladů nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti

**T-Mobile Czech Republic a.s.**

**Toto stanovisko má platnost 1 rok a nelze prodloužit. Po uplynutí platnosti zadejte žádost o nové stanovisko na:**  
<https://ochranasiti.t-mobile.cz/vyjadreni/>

**T-Mobile**  
T-Mobile Czech Republic a.s.  
Tomíčkova 2144/1  
148 00 Praha 4  
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681

.....  
Ochrana sítí

Technologický úsek

**V další komunikaci nebo požadavku doplňujících dotazů, uvádějte do „Předmětu“ e-mailu vždy číslo jednací.**



Příloha č. 1

## Rekapitulace žádosti o vyjádření k existenci sítě elektronických komunikací

Číslo žádosti: **E35699/25**  
Název stavby /akce: **Revitalizace a stavební úpravy bytového domu na ulici Moravská 11, 13, Havířov, Šumbark**  
Datum podání žádosti: **27.6.2025**  
Poznámka:

### Žadatel

Firma / organizace: **ASA expert a.s.**  
IČ: **27791891**  
DIČ:  
Kontaktní osoba: **Petra Závadová**  
Adresa: **Lešetínská 626/24, Kunčice, 71900 Ostrava**  
Město / obec: **Ostrava**  
PSČ: **71900**  
Stát:  
E-mail: **petra.zavadova@email.cz**  
Telefonní číslo: **608665500**

### Stavebník

Firma / organizace: **ASA expert a.s.**  
Kontaktní osoba: **Petra Závadová**  
Adresa: **Lešetínská 626/24, Kunčice, 71900 Ostrava**  
Město / obec: **Ostrava**  
PSČ: **71900**  
Stát:  
E-mail: **petra.zavadova@email.cz**  
Telefonní číslo: **608665500**

### Stavba

Výška nad terénem (metry): **20 m**  
Projektant: **Ing. Pavel Srkal**  
Druh stavby: **Bytové domy**  
Hodnota projektu: **500000 mil. Kč**  
Měsíc zahájení stavby: **08/2025**  
Měsíc ukončení stavby: **09/2025**

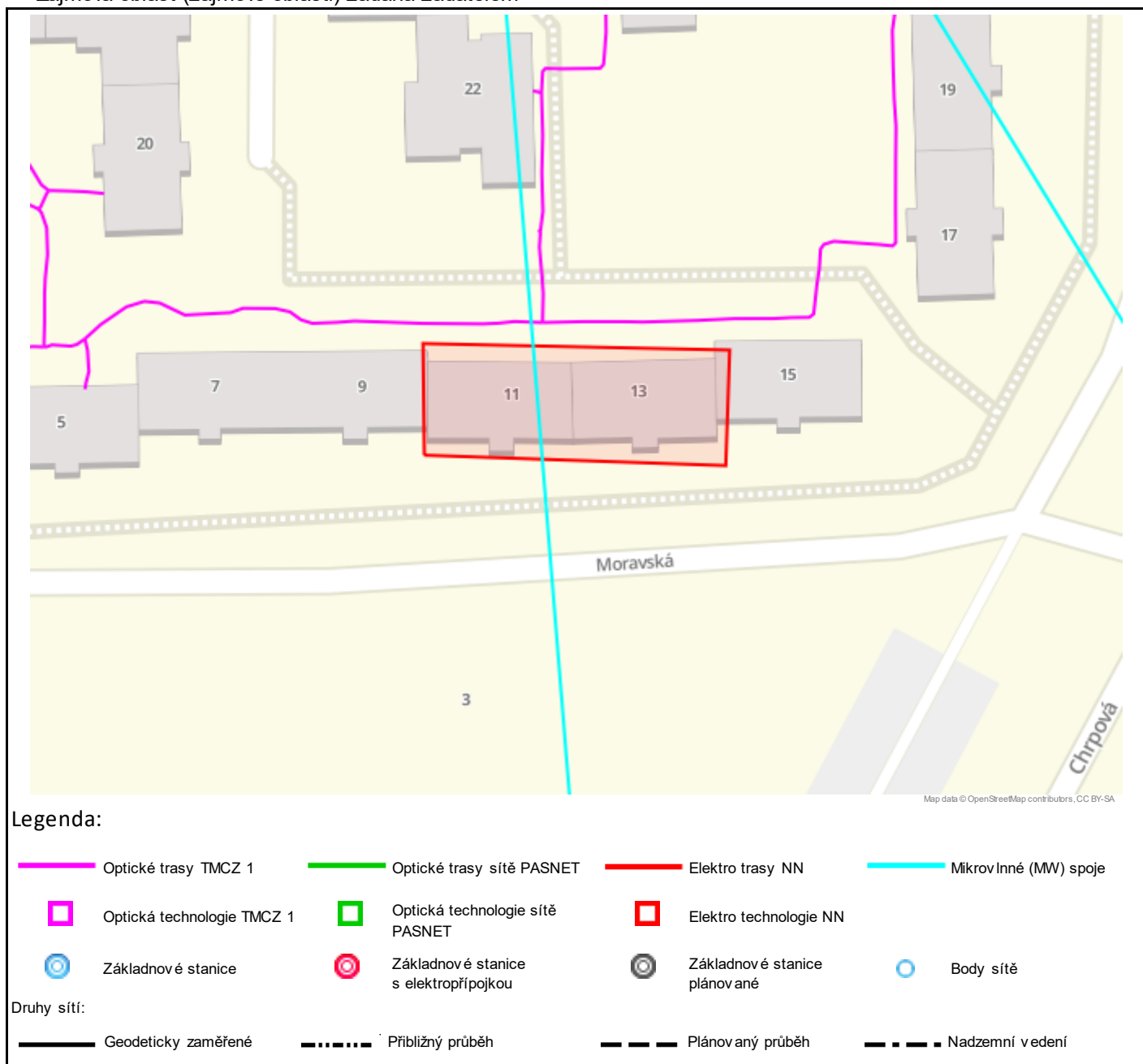
### Odeslání stanoviska

E-mail: **petra.zavadova@email.cz**

Příloha č. 2

**Situační plánek**

Zájmová oblast (zájmové oblasti) zadaná žadatelem



Geometrie zájmové oblasti (zájmových oblastí) žádosti ve formátu WKT a souřadnicovém systému S-JTSK. Zkopírováním textu lze geometrii zobrazit v jakémkoli softwaru podporujícím formát WKT.

POLYGON((-460969.032150518 -1106459.05659189,-460967.83926263 -1106442.53764719,-460922.505960332 -1106447.30916604,-460924.516760246 -1106464.33919613,-460969.032150518 -1106459.05659189))





Záměr: Z/2025/120111  
Řízení: R/2025/121656  
Č.j.: **R/2025/121656/2**  
PID: SR00X00YIHKH  
Úřad:

Dne: 18.07.2025

**Krajská hygienická stanice  
Moravskoslezského kraje**  
Na Bělidle 724/7  
Moravská Ostrava  
70200 Ostrava  
w8pai4f

Adresát:  
**ASA expert a.s.**  
Lešetínská 626/24  
Kunčice  
71900 Ostrava

Vyřizuje: **Mgr. Bc. Jarmila Beierová**  
Tel: 596 397 443

### **Nedotčený správní úřad**

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako orgán ochrany veřejného zdraví posoudila podání **„Revitalizace a stavební úpravy bytového domu na ul. Moravská 394/11 a 395/13, Havířov Šumbark“**, investor stavby Společenství vlastníků domu č.p. 394/11 a 395/13 , ul. Hornosušská 1041/2, 735 64 Havířov Prostřední Suchá, IČ: 28620160, v zastoupení ASA expert a.s., Lešetínská 626/24, 719 00 Ostrava – Kunčice, IČ: 27791891, z hlediska zájmů jím chráněných ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“).

Předmětem projektové dokumentace (zpracovatel Ing. Pavel Srkal, Ostrava, červen 2025, ID dokumentace SR00X00WDGSB) jsou stavební úpravy stávajícího bytového domu, který se nachází v zastavěné části Havířov Šumbark. Stavební práce se nedotknou funkčního řešení. Bude provedena revitalizace spočívající v opravě a zateplení fasády, střechy, výměny oken a klempířských prvků.

Po posouzení z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví dospěl orgán ochrany veřejného zdraví k závěru, že v uvedené věci nejsou dotčeny zájmy jím chráněné, a proto neplní úkoly dotčeného orgánu podle § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., a v postupu podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

**nevydává**

ve výše uvedené věci závazné stanovisko.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....  
**Mgr. JAN BENEŠ**





HZSTX00H06TS



## Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

**Karviná**

Ostravská 883/8, 733 01 Karviná-Fryštát



Č. j.: HSOS- 4377-3/2025  
ID dokumentace: SR00X00WHPXF  
Záměr: Z/2025/120111  
Počet stran: 3  
Počet příloh: 0

Adresát:  
**ASA expert a.s.**  
Lešetínská 626/24  
719 00 Ostrava

Vyřizuje za PO: por. Ing. Marek Puška  
Tel.: 950 711 124  
E-mail: marek.puska@hzscr.cz

Vyřizuje za OOB: por. Bc. Ivona Urbančíková  
Tel.: 950 711 133  
E-mail: ivona.urbancikova@hzscr.cz

Datum: 18. 7. 2025

### **KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY OBYVATELSTVA**

**Název stavby:**

Revitalizace a stavební úpravy bytového domu na ul. Moravská 11, 13, Havířov Šumbark

**Místo stavby:**

Moravská 395/13, Šumbark, 736 01 Havířov  
k. ú.: Šumbark, parc. č. 2105/574

Moravská 394/11, Šumbark, 736 01 Havířov  
k. ú.: Šumbark, parc. č. 2105/574

**Stavebník:**

Společenství vlastníků Moravská 11, 13, IČO 28620160  
Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov

**Předložená dokumentace:**

dokumentace pro povolení stavby

vypracoval: Jan Arleth,

datum: 06/2025

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje (dále jen „HZS MSK“) obdržel dne 30. 06. 2025 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené dokumentaci. V souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a v souladu s ustanovením § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb.,

Tel.: 950 711 011  
E-mail: podatelna@hzsmsk.cz

Datová schránka: spdaive  
www.hzsmsk.cz

IČO: 70884561  
Číslo účtu: 19-1933881/0710

stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) HZS MSK k předložené dokumentaci vydává následující koordinované závazné stanovisko podle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

HZS MSK posouzením výše uvedené předložené dokumentace dospěl k závěru, že podle vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška o kategorizaci staveb“), se jedná o soubor staveb:

- účel stavby: bytový dům,
- zastavěná plocha budovy: .....504 m<sup>2</sup>,
- počet nadzemních podlaží: ..... 6,
- počet osob navržených v budově: ..<1000,
- počet osob vyžadujících při evakuaci při požáru asistenci dalších osob: ..... 0,
- výška stavby: ..... 14 m,
- počet podzemních podlaží: ..... 1,
- počet ubytovaných osob v budově: ..... 0,

V souladu s ustanovením § 40 odst. 1 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) se státní požární dozor podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně vykonává pouze u staveb kategorie II a kategorie III.

### **Dílčí stanovisko na úseku požární ochrany**

HZS MSK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 1 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hasičském záchranném sboru“) a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS MSK vydává podle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu **souhlasné závazné stanovisko**.

### **Odůvodnění**

HZS MSK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- **Požárně bezpečnostní řešení:**

název: Revitalizace a stavební úpravy bytového domu na ul. Moravská 11, 13,  
Havířov Šumbark  
vypracoval: Ing. Marek Pohorelli,  
datum: 06/2025

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů podle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) dospěl HZS MSK k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti podle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky

požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.

### **Dílčí stanovisko na úseku ochrany obyvatelstva**

HZS MSK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 2 zákona o hasičském záchranném sboru a podle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o integrovaném záchranném systému“) posoudil výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS MSK podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu k výše uvedené dokumentaci vydává **souhlasné závazné stanovisko.**

### **Odůvodnění**

HZS MSK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Průvodní a souhrnná technická zpráva předložené dokumentace.

Na základě posouzení předložené projektové dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů lze konstatovat, že stavbou nejsou ohroženy chráněné zájmy ochrany obyvatelstva z pohledu § 2 písm. e) zákona o integrovaném záchranném systému a posouzená projektová dokumentace je zpracována v souladu s § 22 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

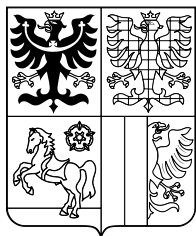
### **Závěr**

HZS MSK na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci stavby

**SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.**

por. Ing. Marek Puška  
referent pracoviště prevence, ochrany  
obyvatelstva a krizového řízení





KRAJSKÝ ÚŘAD  
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ  
28. října 2771/117, 702 00 Ostrava



Čj.: MSK 90510/2025  
Sp. zn.: ŽPZ/14704/2025/Šub  
205.3 S10  
Vyřizuje: Ing. Bohumila Šubrtová  
Odbor: Odbor životního prostředí a zemědělství  
Telefon: 595 622 533  
Fax: 595 622 126  
E-mail: posta@msk.cz  
Datum: 2025-08-04

# Koordinované závazné stanovisko

## Závazná část

**Krajský úřad Moravskoslezského kraje**, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), **jako** věcně a místně příslušný **dotčený orgán**, a to správní orgán **příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska a orgán státní památkové péče**, podle čl. 1 bodu 13 ústavního zákona č. 347/1997 Sb., o vytvoření vyšších územních samosprávních celků a o změně ústavního zákona České národní rady č. 1/1993 Sb., Ústava České republiky, ve znění pozdějších ústavních zákonů, podle § 4 odst. 12 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), podle § 2 odst. 2, § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 11 odst. 1 písm. a) a b), § 136 a § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 6 odst. 1, § 11 písm. c), § 14 odst. 1 písm. a) bodu 2 a § 18 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o jednotném environmentálním stanovisku“), podle § 14 odst. 1, § 28 odst. 2 písm. f) a § 42a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), a s přihlédnutím k § 175 odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), po posouzení vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, které krajský úřad takto hájí, **na základě žádosti ze dne 30. 6. 2025 žadatele Stavební bytové družstvo Havířov**, IČO 00415227, se sídlem Hornosušská 1041/2, 735 64 Havířov, (dále též jen „žadatel“), zastoupeného na základě plné moci zmocněncem ASA expert a.s., IČO 27791891, se sídlem Lešetínská 626/24, 719 00 Ostrava, **k záměru „Revitalizace a stavební úpravy bytového domu na ulici Moravská 11, 13, Havířov, Šumbark** (dále jen „předmětný záměr“) na základě předložené projektové dokumentace zpracovatele ASA expert a. s., zpracované v červnu 2025 (SR00X00WHPXF), k povolení tohoto předmětného záměru na pozemcích parc. č. 2105/574 (adresa: Moravská 394/11 a 395/13); 2105/565, 2105/566, 2105/575, 2105/577, 2105/578, 2105/580, 2105/581, 2105/573, 2105/572, 2105/571, 2105/569, 2105/568, 2105/561, 2105/562 v katastrálním území Šumbark,



**vydává podle § 176 stavebního zákona toto koordinované závazné stanovisko, včetně souhlasného jednotného environmentálního stanoviska** vydávaného namísto těchto jednotlivých správních úkonů:

1. závazné stanovisko a vyjádření podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“),
2. v oblasti ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“):
  - a) povolení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle § 56 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny
  - b) souhlas se zásahem do krajinného rázu podle § 12 odst. 2.

**s tímto závěrem:**

**Předmětný záměr je z hlediska všech krajským úřadem chráněných veřejných zájmů přípustný za následujících podmínek.**

**Podmínky přípustnosti předmětného záměru jsou:**

Výjimka podle § 56 odst. 1 a 2 písm. c) a e) a odst. 6 (z jiných naléhavých důvodů převažujícího veřejného zájmu, včetně důvodů ekonomického charakteru a důvodů s příznivými důsledky nesporného významu pro životní prostředí, využívání ptáků v malém množství) zákona o ochraně přírody a krajiny ze zákazů podle § 50 odst. 1 a 2 zákona o ochraně přírody a krajiny škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů živočichů, konkrétně ze zákazu rušení jednotek jedinců rorýse obecného (*Apus apus*) a ničení jimi užívaných sídel. Dle přílohy III. vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je rorýs obecný zařazen mezi druhy ohrožené. Současně se jedná o druh, který je předmětem ochrany podle práva Evropské unie. Výjimka se povoluje za těchto podmínek:

1. zajištění dozoru odborně způsobilou osobou – ornitologem nad dodržováním stanovených podmínek, přičemž o provedených úkonech bude činěn písemný záznam do stavebního deníku, je-li v rámci provádění předmětného záměru veden, nebo samostatně,
2. práce na předmětných budovách, lze realizovat v hnízdním období rorýse obecného (tzn. od 20. 4. do 10. 8. kalendářního roku) pouze za předpokladu, že současně využívané hnízdo i všechny potenciální otvory na předmětných budovách, které by mohly být vletovým otvorem k hnízdu, budou znepřístupněny instalací vhodných uzávěr (např. jednosměrnou uzávěrou, závěsem z průsvitné tkaniny, armovací sítí, perlinkou přichycenou na fasádu) v roce realizace záměru. Instalaci vhodných uzávěr je potřeba provést před začátkem hnízdního období rorýse, tj. do 10. 4. v roce realizace záměru, aby nedošlo k zahnízdění rorýse. Mimo hnízdní období lze práce realizovat neomezeně bez opatření,
3. hnízdiště, která zaniknou v důsledku realizace předmětného záměru, budou nahrazena na budovách, na které bude předmětný záměr realizován, konkrétně vyvěšením budek určených pro min. 2 páry rorýse obecného, přičemž přesné umístění budek bude konzultováno s ornitologem,

4. do 30 dnů od ukončení realizace předmětného záměru bude zaslána (emailem na adresu posta@msk.cz, datovou schránkou ID:8x6bxsd nebo poštovní přepravou) krajskému úřadu písemná zpráva o splnění těchto podmínek této výjimky, včetně fotodokumentace prokazující vyvěšení budek a kopií stran ze stavebního deníku k předmětnému záměru se záznamy ornitologa, nebo kopií jeho samostatných záznamů,
5. držitel výjimky informuje krajský úřad s předstihem minimálně 7 kalendářních dnů (emailem na adresu posta@msk.cz, datovou schránkou ID:8x6bxsd nebo poštovní přepravou) o všech plánovaných kontrolních dnech na předmětném záměru a umožní krajskému úřadu také přitom provádět kontrolu plnění těchto podmínek.

## Odůvodnění

Krajský úřad jako věcně a místně příslušný dotčený orgán obdržel od žadatele dne 30. 6. 2025 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k předmětnému záměru. Po kontrole žádosti dospěl krajský úřad k tomu, že dokumentaci je nutno vrátit k dopracování (č. j. MSK 95753/2025 ze dne 17. 7. 2025) týkající se ochrany přírody a krajiny. Doplněná dokumentace byla krajskému úřadu doručena dne 15. 7. 2025.

Podkladem pro vydání tohoto koordinovaného závazného stanoviska byla již zmíněná žadatelem předložená projektová dokumentace předmětného záměru. Tento předmětný záměr lze v krátkosti popsat takto: Předmětem záměru je zejména odstranění zateplení štítů a provedení nového zateplení obálky budovy. Bude provedeno zateplení fasády, oprava a zateplení střechy, výměna stavebních výplní otvorů, oprava podlahy a zábradlí lodžie včetně zasklení, stavební úpravy u vstupních schodišť a na přístřešku u vstupu do objektu vzniklé v důsledku zateplení obálky budovy. Součástí stavby jsou dočasné stavby zařízení staveniště.

Při vydání tohoto koordinovaného závazného stanoviska vycházel krajský úřad z těchto dalších podkladů: Ornitologiko-chiropterologický posudek bytových domů na ulici Moravská 394/11 – 395/13 v Havířově-Šumbarku (Mgr. Martin Mandák, červen 2025).

Podle § 14 odst. 1 písm. a) bodu 2 zákona o jednotném environmentálním stanovisku krajský úřad vydává jednotné environmentální stanovisko, pokud záměr vyžaduje výjimku ze zákazů u zvláště chráněných rostlin nebo živočichů podle zákona o ochraně přírody a krajiny, což se týká také předmětného záměru.

K jednotlivým právním předpisům, respektive oblastem veřejné správy, v rámci nichž byl předmětný záměr vyhodnocován při vydávání tohoto závazného stanoviska, uvádí krajský úřad následující.

*Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“):*

S ohledem na to, že předmětný záměr se nenachází v území vymezeném podle § 13 odst. 3 zákona o geologických pracích, v němž stavební úřady vydávají povolení záměru na základě vyjádření krajského úřadu, přičemž podle § 22a odst. 5 téhož zákona se namísto tohoto vyjádření vydává jednotné environmentální stanovisko, krajský úřad konstatuje, že nejsou dotčeny veřejné zájmy, které takto hájí.

Předmětný záměr **je** na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný.

*Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):*

S ohledem na to, že předmětný záměr spočívá v odstranění zateplení štítů a provedení nového zateplení obálky budovy, zateplení fasády, opravě a zateplení střechy, výměně stavebních výplní otvorů, opravě podlahy a zábradlí lodžie včetně zasklení, stavebních úpravách u vstupních schodišť a na přístřešku u vstupu do objektu vzniklé v důsledku zateplení obálky budovy, krajský úřad konstatuje, že veřejné zájmy chráněné podle vodního zákona nejsou předmětným záměrem dotčeny. Záměr se neumísťuje ve vodohospodářsky významné oblasti, v ochranném pásmu vodních zdrojů, v záplavovém území, na pozemcích ve vzdálenosti do 15 m od vzdušné paty ochranné hráze vodního toku, na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, ani na pozemcích s takovými pozemky sousedících, v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, hraniční vody jím nejsou dotčeny. Předmětný záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný.

Předmětný záměr **je** na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný.

*Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):*

S ohledem na to, že předmětný záměr spočívá ve změně dokončené stavby, konkrétně v rekonstrukci dvou obytných domů, spočívající v odstranění zateplení štítů a provedení nového zateplení obálky budov, dále bude provedeno zateplení fasád, oprava a zateplení střech, výměna stavebních výplní otvorů, oprava podlah a zábradlí lodžie včetně zasklení, stavební úpravy u vstupních schodišť, krajský úřad konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny zájmy, které krajský úřad hájí jako orgán odpadového hospodářství při zohlednění ustanovení § 146 odst. 3 a § 151 odst. 2 zákona o odpadech a § 18 odst. 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku.

V rámci podkladů byla žadatelem předložena Souhrnná technická zpráva, z června 2025, ve které je popsáno nakládání s odpady zejména v kapitole B 10 e) Zásady organizace výstavby. Popsané postupy jsou v souladu s platnou legislativou.

Během provádění stavby, musí být dodržen postup podle § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů pro nakládání se stavebními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Původce stavebního odpadu, které sám nezpracuje, je povinen mít uzavřenou písemnou smlouvu o předání odpadu do zařízení určeného k nakládání s odpady, a to před jejich vznikem v souladu s § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech. Při nakládání s odpady musí být zohledněna hierarchie odpadového hospodářství ve smyslu § 3 zákona o odpadech.

Krajský úřad rovněž upozorňuje na povinnost danou § 93a odst. 1 zákona o odpadech, podle které žadatel musí po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, neprodleně zaslat správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko doklady, prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se





nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Předmětný záměr **je** na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný.

Podle § 151 odst. 2 zákona o odpadech se v rámci jednotného environmentálního stanoviska posouzejí také záměry uvedené v § 146 odst. 3 zákona o odpadech, tj. terénní úprava, odstranění stavby nebo změna dokončené stavby, a to z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití, a dále zřízení zařízení určeného pro nakládání s odpady nebo zavedení nebo rozšíření výroby oxidu titaničitého, vše z hlediska souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů. Toto souvisí zejména s povinnostmi původce odpadu podle § 15 zákona o odpadech, například s povinností podle odstavce 2 písmene f) tohoto paragrafu při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Krajský úřad poskytuje žadateli poučení v tom smyslu, že podle § 93a zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat krajskému úřadu doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Nedodržení této povinnosti je přestupkem fyzické osoby podle § 117 odst. 2 písm. j) zákona o odpadech, za který může být uložena pokuta až do výše 100.000 Kč podle § 117 odst. 3 písm. c) téhož zákona, nebo přestupkem právnické osoby nebo podnikající fyzické osoby podle § 121 odst. 4 písm. j) zákona o odpadech, za který může být uložena pokuta až do výše 1.000.000 Kč podle § 121 odst. 5 písm. b) téhož zákona.

*Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o prevenci závažných havárií“):*

Podle § 49 odst. 2 až 4 zákona o prevenci závažných havárií „krajský úřad je dotčeným orgánem na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, v řízení o povolení záměru a v řízení o odstranění stavby podle stavebního zákona, pokud je jeho předmětem objekt zařazovaný do skupiny A nebo do skupiny B. Krajský úřad je rovněž dotčeným orgánem na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, v řízení o povolení záměru a v řízení o odstranění stavby podle stavebního zákona, pokud realizace nové stavby umístěné v dosahu havarijních projevů, které jsou specifikované v příslušném posouzení rizik závažné havárie objektu zařazeného do skupiny A nebo do skupiny B, může způsobit nebo zvýšit riziko závažné havárie nebo zhoršit její následky a nejde přitom o jednoduché stavby podle stavebního zákona.“ „Krajský úřad vydá na základě posouzení rizik závažné havárie a jeho posudku závazné stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí v řízení o povolení záměru a v řízení o odstranění stavby podle stavebního zákona, v němž stanoví podmínky pro umístění a provedení nového objektu, jakož i pro jeho uvedení do zkušebního provozu nebo užívání v případě, že se



*zkušební provoz neprovádí." „Krajský úřad vydá závazné stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí v řízení o povolení záměru a v řízení o odstranění stavby podle stavebního zákona, pokud realizace nové stavby umístěné v dosahu havarijních projevů, které jsou specifikované v příslušném posouzení rizik závažné havárie objektu zařazeného do skupiny A nebo do skupiny B, může způsobit nebo zvýšit riziko závažné havárie nebo zhoršit její následky a nejde přitom o jednoduché stavby podle stavebního zákona; v tomto závazném stanovisku krajský úřad stanoví podmínky pro umístění a provedení nové stavby, jakož i pro její uvedení do zkušební provozu nebo užívání v případě, že se zkušební provoz neprovádí." Podle § 53 odst. 3 zákona o prevenci závažných havárií, „jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, závazná stanoviska podle § 49 odst. 3 a 4 se nevydávají“.*

S ohledem na to, že předmětný záměr není oním objektem zařazovaným do skupiny A nebo do skupiny B a předmětný záměr není ani umístěn v dosahu havarijních projevů objektu zařazeného do skupiny A nebo do skupiny B podle citovaných ustanovení zákona o prevenci závažných havárií, krajský úřad konstatuje, že předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle citovaných ustanovení zákona o prevenci závažných havárií.

Předmětný záměr **je** na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný.

*Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“):*

Podle § 11 odst. 2 písm. b) a d) zákona o ochraně ovzduší „krajský úřad vydává závazné stanovisko k povolení záměru obsahujícího stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2 k tomuto zákonu k řízením podle jiného právního předpisu“ a „závazné stanovisko k povolení záměru pozemní komunikace kategorie dálnice a silnice I. třídy v zastavěném území obce a parkoviště s kapacitou nad 500 parkovacích stání k řízení podle jiného právního předpisu“. Podle § 40 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší, „jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, závazná stanoviska podle § 11 odst. 2 písm. b) a d) se nevydávají“.

S ohledem na to, že předmětný záměr neobsahuje stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší, pozemní komunikaci kategorie dálnice nebo silnice I. třídy v zastavěném území obce nebo parkoviště s kapacitou nad 500 parkovacích stání, krajský úřad konstatuje, že zájmy hájené krajským úřadem podle zákona o ochraně ovzduší v souvislosti s následným řízením k předmětnému záměru podle stavebního zákona nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Předložení odborného posudku a rozptylové studie není podle ustanovení § 11 odst. 7 a 8 zákona o ochraně ovzduší vyžadováno, jelikož se jedná o stacionární spalovací zdroj spalující kapalné palivo, který bude sloužit jako náhradní zdroj energie a jehož provozní hodiny nepřekročí 300 hodin ročně.

Krajský úřad v souladu s § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší vycházel z programu zlepšování kvality ovzduší, který v daném případě žádná opatření nestanovuje. Dále krajský úřad vycházel z úrovně znečištění znečišťujícími látkami podle přílohy č. 1 k tomuto zákonu v souladu s kritérii pro uplatnění kompenzačních opatření podle § 11 odst. 5 až 7 zákona o ochraně ovzduší pro zajištění zachování dosavadní úrovně znečištění, přičemž v daném případě uvedená kritéria splněna nejsou.

Předmětný záměr **je** na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný.

*Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“):*

Krajský úřad na základě žádosti a předložených podkladů posoudil záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny v návaznosti na § 83 odst. 8 tohoto zákona a dospěl k závěru, že předmětným záměrem nemůže dojít k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce podle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť významné krajinné prvky vymezené v ustanovení § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny (les, rašeliněš, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy), ani registrované významné krajinné prvky ve smyslu § 6 zákona o ochraně přírody a krajiny nebudou předmětným záměrem dotčeny. Na základě podkladů dospěl krajský úřad k závěru, že předmětným záměrem nedojde k úhynu rostlin a živočichů nebo k ničení jejich biotopů včetně narušení migračních tras živočichů. Zájem na ochraně dřevin podle § 8 a 9 zákona o ochraně přírody a krajiny není předmětným záměrem rovněž dotčen, neboť z předložené projektové dokumentace je zřejmé, že záměrem nedojde ke kácení dřevin. Na pozemcích dotčených stavbou se nenachází památný strom, ani jeskyně, jejichž ochrana je stanovena § 46 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny a § 10 odst. 2 téhož zákona. Pozemek dotčený záměrem není součástí ochranného pásma zvláště chráněných území, kdy by se vyžadoval souhlas podle § 37 odst. 2 téhož zákona. V rámci realizace předmětného záměru nedojde ke zřízení nebo zrušení veřejně přístupných účelových komunikací, stezek a pěšin mimo zastavěné území obce ve smyslu § 63 zákona o ochraně přírody a krajiny.

S ohledem na vše uvedené krajský úřad konstatuje, že uvedené zájmy hájené krajským úřadem podle zákona o ochraně přírody a krajiny v souvislosti s následným řízením k předmětnému záměru podle stavebního zákona nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Krajský úřad na základě žádosti a Ornitologiko-chiropterologického posudku bytových domů na ulici Moravská 394/11 – 395/13 v Havířově-Šumbarku zpracovaného Mgr. Martinem Mandákem v červnu 2025 (dále jen „ornitologiko-chiropterologický posudek“), shledal, že předmětné budovy jsou prokázaným hnízdištěm 1 páru zvláště chráněného rorýse obecného.

Základní podmínky ochrany zvláště chráněných druhů jsou uvedeny v § 50 zákona o ochraně přírody a krajiny. Podle odstavce 1 tohoto paragrafu jsou chráněna jimi užívaná přirozená i umělá sídla a jejich biotop. Podle odstavce 2 tohoto paragrafu je zakázáno škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů, kdy mimo jiné není dovoleno rušit jedince a ničit užívaná sídla zvláště chráněných druhů. Výjimku ze zákazů u zvláště chráněných druhů podle § 56 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny může orgán ochrany přírody povolit v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad zájmem ochrany přírody, nebo v zájmu ochrany přírody. U zvláště chráněných druhů, které jsou předmětem ochrany podle práva Evropské unie, lze výjimku podle věty první povolit jen tehdy, pokud je dán některý z důvodů uvedených v § 56 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, neexistuje jiné uspokojivé řešení a povolovaná činnost neovlivní dosažení či udržení příznivého stavu druhu z hlediska jeho ochrany. Podle § 56 odst. 2 písm. c) zákona o ochraně přírody a krajiny může být výjimka povolena z jiných naléhavých důvodů převažujícího veřejného zájmu, včetně důvodů ekonomického charakteru a důvodů s příznivými důsledky nesporného významu pro životní prostředí. V daném řízení je předmětem ochrany rorýs obecný. Podle přílohy č. III vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je rorýs obecný zařazen mezi druhy ohrožené. Současně se jedná o druh, který je předmětem ochrany podle práva Evropské unie. Pro povolení výjimky musí být v tomto případě splněny všechny uvedené předpoklady.



Krajský úřad na základě žádosti a předložených podkladů posoudil záměr z pohledu všech již uvedených zákonných kritérií a po zvážení předpokladů pro povolení výjimky dospěl k závěru, že žádosti je možné vyhovět a výjimku povolit, a to při současném stanovení přiměřených kompenzačních opatření, jako je nahrazení hnízdních možností pro rorýse obecného. Navrhovaná činnost představuje rušení jednotek jedinců (spočívající ve znemožnění hnízdění po dobu realizace stavby) a ničení jimi užívaných sídel rorýse obecného v souvislosti se zateplením předmětných budov.

Výjimka se povoluje podle § 56 odst. 2 písm. c) zákona o ochraně přírody a krajiny z jiných naléhavých důvodů převažujícího veřejného zájmu, včetně důvodů ekonomického charakteru a důvodů s příznivými důsledky nesporného významu pro životní prostředí. Zateplením obvodových stěn předmětných budov dojde k výraznému snížení spotřeby energie. Vzhledem k tomu, že úspora energie významně přispívá ke zlepšení stavu životního prostředí, bude mít realizace záměru příznivé důsledky nesporného významu na životní prostředí. Z hlediska technických a ekonomických parametrů neexistuje jiná alternativa, jak záměr uskutečnit. Všechna tato opatření je možné kvalifikovat jako zlepšení stavu nemovitosti, což naplňuje důvody ekonomického charakteru. Zároveň stavebními úpravami dojde ke snížení energetické náročnosti budovy a k úpravě mikroklimatických podmínek ve vnitřních prostorách objektu, což je také možné klasifikovat i jako důvod s příznivými důsledky nesporného významu pro životní prostředí, jelikož úspora energie je přínosem pro zlepšení stavu životního prostředí. Krajský úřad je toho názoru, že předmětný záměr naplňuje podmínku převahy veřejného zájmu nad zájmem ochrany přírody a zároveň je dán důvod ve smyslu uvedeného § 56 odst. 2 písm. c) zákona o ochraně přírody a krajiny.

Jelikož byla podána žadatelem žádost ve věci povolení výjimky ze zákazu ničení sídel rorýse obecného, doplnil krajský úřad přípustnost předmětného záměru z povahy věci a v souladu s čl. 5 a 9 Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/147/ES, o ochraně volně žijících ptáků rovněž o důvod uvedený v ust. § 56 odst. 2 písm. e) zákona o ochraně přírody a krajiny, tedy za účelem využívání ptáků v malém množství.

Při posouzení, zda povolovaná činnost neovlivní dosažení či udržení příznivého stavu druhu z hlediska jeho ochrany vycházel krajský úřad ze žádosti žadatele, který konstatoval, že dotčené budovy jsou prokázaným hnízdištěm 1 páru rorýse obecného. Práce na předmětných budovách, lze realizovat v hnízdním období rorýse obecného (tzn. od 20. 4. do 10. 8. v roce realizace záměru) pouze za předpokladu, že současně využívané hnízdo i všechny potenciální otvory na předmětných budovách, které by mohly být vletovým otvorem k hnízdu, budou znepřístupněny instalací vhodných uzávěr (např. jednosměrnou uzávěrou, závěsem z průsvitné tkaniny, armovací sítí, perlinkou přichycenou na fasádu). Instalaci vhodných uzávěr je potřeba provést před začátkem hnízdního období rorýse, tj. do 10. 4. kalendářního roku. Po dokončení stavebních prací budou na předmětných budovách zachovány hnízdní možnosti vyvěšením budek pro 2 páry rorýse obecného. Nedojde tedy ke snížení hnízdního potenciálu rorýse obecného na předmětných budovách. Tato opatření byla zapracována do podmínek závazného stanoviska a krajský úřad v této souvislosti konstatuje, že stav rorýse obecného z hlediska ochrany nebude nijak ovlivněn. Krajský úřad konstatuje, že rorýs obecný je obecně rozšířeným zvláště chráněným druhem a realizace předmětného záměru nepředstavuje ohrožení jeho místní ani celkové populace, jelikož hnízdní možnosti tohoto druhu budou zachovány v podobě instalovaných budek.

Krajský úřad se také zabýval otázkou, zda neexistuje jiné uspokojivé řešení, přičemž dospěl k závěru, že nikoliv, jelikož jedinou další variantou je ponechání předmětných budov v původním stavu, čímž by ovšem nedošlo k úsporám energií a tím pádem k příznivým důsledkům na životní prostředí. Proto se jeví jako optimální řešení zateplení předmětných budov a nahrazení zaniklých hnízdišť pro rorýse obecného.



Na základě uvedených skutečností krajský úřad konstatuje, že zákonné předpoklady pro povolení výjimky podle § 56 odst. 1 a 2 zákona o ochraně přírody a krajiny jsou splněny.

Podle § 56 odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny ve spojení s § 5b odst. 3. písm. a) téhož zákona je povinnou náležitostí povolení výjimky označení druhu a množství jedinců, na které se výjimka vztahuje. Exaktně určovat množství (počet) jedinců daného druhu, na které se má výjimka vztahovat, má smysl pouze tehdy, pokud se výjimka týká zamýšleného (úmyslného) porušování konkrétních zákonných zákazů a počet dotčených jedinců lze určit, dodržet a kontrolovat. V takovém případě stanovení maximálního počtu dotčených jedinců přispěje k ochraně druhů. V ostatních případech (typicky u stavebních záměrů) je možné množství zvláště chráněných druhů pouze rámcově odhadnout, protože počet jedinců v místě a čase realizace záměru, ani kolik z nich bude záměrem dotčeno, nelze při použití přiměřených prostředků exaktně zjistit. Účelem pak není přispět určením množství jedinců k omezení dopadů výjimky, ale spíše deklarovat, jak velkého množství jedinců se může výjimka týkat, a tedy o jak závažný zásah se jedná. V tomto případě lze na základě dostupných údajů předpokládat, že v případě rorýse obecného půjde o jednotky jedinců a ničení jimi užívaných sídel.

Krajský úřad povolení výjimky váže na stanovení podmínek, za kterých je možné a vhodné navrhovanou činnost provádět s ohledem na zájem ochrany předmětného druhu a jeho životních nároků a které zajistí, že populace předmětného zvláště chráněného druhu nebude záměrem ohrožena. Podmínky výjimky vycházejí ze zákona o ochraně přírody a krajiny, ze žádosti žadatele, ornitologicko-chiropterologického posudku, metodického pokynu Sekce ochrany přírody a krajiny Ministerstva životního prostředí k postupu orgánů ochrany přírody při zajišťování ochrany hnízdní populace rorýse obecného podle zákona o ochraně přírody a krajiny, jenž byl publikován ve Věstníku Ministerstva životního prostředí, duben 2009, částka 4, ročník XIX, a informací obsažených na [www.rorysi.cz](http://www.rorysi.cz).

V rámci stanovených podmínek krajský úřad ukládá zajištění dozoru odborně způsobilou osobu, která dohlédne na splnění stanovených podmínek. Za odborně způsobilou osobu lze vzhledem k předmětnému druhu považovat pouze ornitologa. Dále se jedná o podmínku zabezpečení minimálního přímého vlivu na hnízdění rorýse obecného (v hnízdním období probíhajícím zpravidla od 20. 4. do 10. 8. kalendářního roku) a to tak, že dojde k znepřístupnění vletových otvorů instalací vhodných uzávěr (např. jednosměrnou uzávěrou, závěsem z průsvitné tkaniny, armovací sítí, perlinkou přichycenou na fasádu) na všechny potenciální otvory na předmětných budovách. Instalace uzávěr je potřeba provést mimo hnízdní období rorýse, přičemž krajský úřad přiměřeně toto období upravil pro případ brzkého zahájení jejich hnízdění v období do 10. 4. v roce realizace záměru. Další podmínkou je stanovení povinnosti nahradit zničené hnízdiště rorýse obecného na předmětných budovách, a to vyvěšením budek pro 2 páry rorýse obecného. Přesné umístění budek na předmětných budovách bude konzultováno s ornitologem. Tím bude zajištěno, že k trvalému zničení hnízdišť rorýse na předmětných budovách nedojde. Jako podmínka je též stanovení informační povinnosti uložené na základě požadavků zákona o ochraně přírody a krajiny, jako tzv. zpětné vazby pro orgán ochrany přírody o provedených zásazích. Za účelem kontroly dodržení všech stanovených podmínek a s ohledem na požadavky Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/147/ES, o ochraně volně žijících ptáků, bude povinností krajskému úřadu po ukončení veškerých prací zaslat písemnou zprávu. Způsob kontroly je stanoven rovněž podmínkou, kdy krajský úřad může realizovat kontrolní postupy. Obecné provádění dozorové činnosti krajského úřadu zakládá taktéž § 85 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Na základě všech uvedených skutečností krajský úřad konstatuje, že realizace předmětného záměru, tj. stavební úpravy na předmětných budovách, nejsou za předpokladu dodržení uvedených podmínek





v rozporu s veřejným zájmem, který spočívá v ochraně prostředí obecného. K povolení výjimky jsou splněny všechny zákonné důvody, a proto krajský úřad souhlasil tak, jak je uvedeno v závazné části tohoto jednotného environmentálního stanoviska.

Krajský úřad na základě předložených podkladů shledal, že dalším posuzovaným záměrem dotčeným zájmem chráněným zákonem o ochraně přírody a krajiny bude v daném případě zásah do krajinného rázu podle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, a proto jej dále ve vztahu k tomuto ustanovení vyhodnotil. Ustanovení § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny stanoví, že souhlas orgánu ochrany přírody vyžadují všechny činnosti, které „by mohly snížit nebo změnit“ krajinný ráz. Znamená to tedy, že takový souhlas je nezbytný u každého zásahu, u něhož existuje jakákoli pravděpodobnost, že jeho následkem bude změna krajinného rázu (ať již pozitivní nebo negativní) nebo snížení krajinného rázu. Při posuzování otázky, zda k určité stavbě či činnosti, jež může snížit či změnit krajinný ráz, souhlas udělit či nikoli, je stěžejní respektovat základní zákonná hlediska, jež jsou definována § 12 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny: „Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.“ Ve smyslu § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny je následně nutné vyhodnotit, zda je tento zásah natolik významný, aby odůvodňoval udělení nesouhlasu s umístěním předmětného záměru, tj. zda bude krajinný ráz předmětným záměrem ovlivněn excesivně. Smyslem ustanovení § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny není pouze rozhodnout, zda stavbou může či nemůže dojít ke snížení nebo změně krajinného rázu, nýbrž o tom, zda orgán ochrany přírody ke stavbě způsobilé snížit či změnit krajinný ráz, souhlas udělí či neudělí.

Krajský úřad konstatuje, že záměr neovlivní dochovaný přírodní stav, kulturní ani historické poměry v dotčeném krajinném prostoru, který je vymezen ulicemi Moravská a Konzumní v zástavbě bytových domů. S ohledem na obdobný vzhled staveb v dotčeném prostoru a jejich funkční využití je zřejmé, že samotný záměr nenaruší harmonické měřítko a stávající vztahy v krajině. Záměr nebude mít vliv na vizuální charakteristiky a vztahy v krajině a rovněž nevytváří novou zásadní lokální dominantu, jenž by nadměrně zasáhla (snížila či změnila) krajinný ráz ve smyslu § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny. Krajský úřad dospěl k závěru, že záměr lze v území hodnotit z hlediska ovlivnění a ochrany krajinného rázu podle § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny, jako únosný. Míra zásahu do vizuální charakteristiky přírodních hodnot, kulturně-historických hodnot a na charakter krajiny a jeho měřítko, na harmonické scénérie s přírodním a přírodě blízkým charakterem je nulová, přítomné vizuální bariéry a znaky estetických hodnot zůstanou zachovány. Krajský úřad na základě všeho výše uvedeného zhodnotil, že stavební záměr nebude mít negativní vliv na krajinný ráz, a z tohoto pohledu se jedná dle názoru krajského úřadu o záměr akceptovatelný, který umožňuje orgánu ochrany přírody udělení souhlasu dle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.

**Krajský úřad dále rekapituluje, že podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska bylo také stanovisko krajského úřadu ze dne 29. 7. 2025 pod č. j. MSK 101962/2025, vydané podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.** Tento nezbytný podklad pro předmětný záměr podle § 83a odst. 1 písm. e) zákona o ochraně přírody a krajiny krajský úřad opatřil za přiměřeného použití podle § 154 správního řádu ustanovení § 140 odst. 2 věty druhé téhož zákona. Tímto stanoviskem byl vyloučen významný vliv předmětného záměru na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Předmětný záměr **je** na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný.

*Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“):*

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, posoudil záměr dle kompetencí vymezených zdejšímu správnímu orgánu dle § 17a v návaznosti na § 2, § 8a odst. 2, § 8b odst. 1 a § 9 odst. 8 zákona, a konstatuje, že předmětný záměr není umístčován na pozemcích zemědělského půdního fondu, a tedy žádný z již uvedených zájmů hájených krajským úřadem podle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu v souvislosti s následným řízením k předmětnému záměru podle stavebního zákona není předmětným záměrem dotčen.

Předmětný záměr **je** na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný.

*Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“):*

S ohledem na to, že předmětným záměrem nedojde k dělení lesních pozemků, dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen "PUPFL") ani k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa tzv. ochranného pásma lesa, krajský úřad konstatuje, předmětným záměrem nejsou dotčeny zájmy, které krajský úřad hájí jako orgán státní správy lesů při zohlednění ustanovení § 12 odst. 3 a 4, § 14 odst. 2 a 3, § 16, § 17, § 47 odst. 1 písm. a) a b), § 48 odst. 1 písm. c) a d) a odst. 2 písm. c), § 48a odst. 1 písm. b) a odst. 2 písm. c) a § 58a zákona o lesích § 11 písm. c) a § 18 odst. 1 a 2 zákona o jednotném environmentálním stanovisku.

Předmětný záměr **je** na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný.

*Zákon o státní památkové péči:*

**Ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. a) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nemá krajský úřad u předmětné stavby postavení dotčeného orgánu. Na řešeném území se nenachází žádná národní kulturní památka, pro kterou je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. a) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.**

Předmětný záměr **je** na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný.

Celkově lze shrnout s ohledem na všechny uvedené oblasti veřejné správy, že předmětný záměr byl posouzen podle všech souvisejících právních předpisů, podle kterých krajský úřad hájí veřejné zájmy jako dotčený orgán, tak, jak je uvedeno v závěru obsaženém v závazné části tohoto závazného stanoviska.

Krajský úřad vyhodnotil přípustnost nebo nepřípustnost předmětného záměru z hlediska všech dotčených oblastí veřejné správy. Vyhodnotil i situace, kdy obecně je dotčeným orgánem podle některého z uvedených zákonů, ale předmětným záměrem není dotčen veřejný zájem hájený krajským úřadem podle tohoto zákona, a to jak tento požadavek vyhodnocení v rámci závazného stanoviska vyžaduje judikatura správních soudů, například rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 4. 8. 2016, č. j. 2 As 39/2016-51. Výčet jednotlivých

správních úkonů, namísto nichž se vydává jednotné environmentální stanovisko v rámci tohoto koordinovaného závazného stanoviska, je v souladu s § 6 odst. 2 písm. d) zákona o jednotném environmentálním stanovisku obsahem závazné části tohoto jednotného environmentálního stanoviska..

Krajský úřad poskytuje žadateli poučení v tom smyslu, že podle § 17 odst. 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku se přestupku dopustí ten, kdo nesplní některou z podmínek stanovených na základě jednotného environmentálního stanoviska podle zákona o jednotném environmentálním stanovisku rozhodnutím v následném řízení. Podle § 17 odst. 2 zákona o jednotném environmentálním stanovisku lze za tento přestupek uložit pokutu fyzické osobě až do výše 1.000.000 Kč a právnické osobě nebo podnikající fyzické osobě až do výše 10.000.000 Kč.

Toto koordinované závazné stanovisko k předmětnému záměru má být podkladem pro následné řízení o povolení záměru podle stavebního zákona a krajský úřad žádá stavební úřad, aby do výroku svého rozhodnutí výslovně převzal podmínky přípustnosti předmětného záměru.

Podle § 176 odst. 5 stavebního zákona „koordinované závazné stanovisko je platné 5 let ode dne jeho vydání. Zahrnuje-li koordinované závazné stanovisko jednotné environmentální závazné stanovisko, použijí se ustanovení o platnosti jednotného environmentálního závazného stanoviska podle zákona o jednotném environmentálním stanovisku pro koordinované závazné stanovisko obdobně.“ Platnost jednotného environmentálního stanoviska upravuje § 7 zákona o jednotném environmentálním stanovisku.

## Poučení

Závazné stanovisko vydané pro účely řízení podle stavebního zákona lze přezkoumat v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá podle § 149 odst. 7 správního řádu odvolací správní orgán změnu nebo potvrzení závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

Ing. Dana Kučová  
vedoucí oddělení  
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

## Rozdělovník

1. Žadatel Stavební bytové družstvo Havířov, Hornosušská 1041/2, 735 64 Havířov, zastoupeného na základě plné moci zmocněncem ASA expert a.s., IČO 27791891, se sídlem Lešetínská 626/24, 719 00 Ostrava.

12/13



## 2. Ekologické spolky, a to:

a) Česká společnost ornitologická, Na Bělidle 252/34, 150 00 Praha – Smíchov,

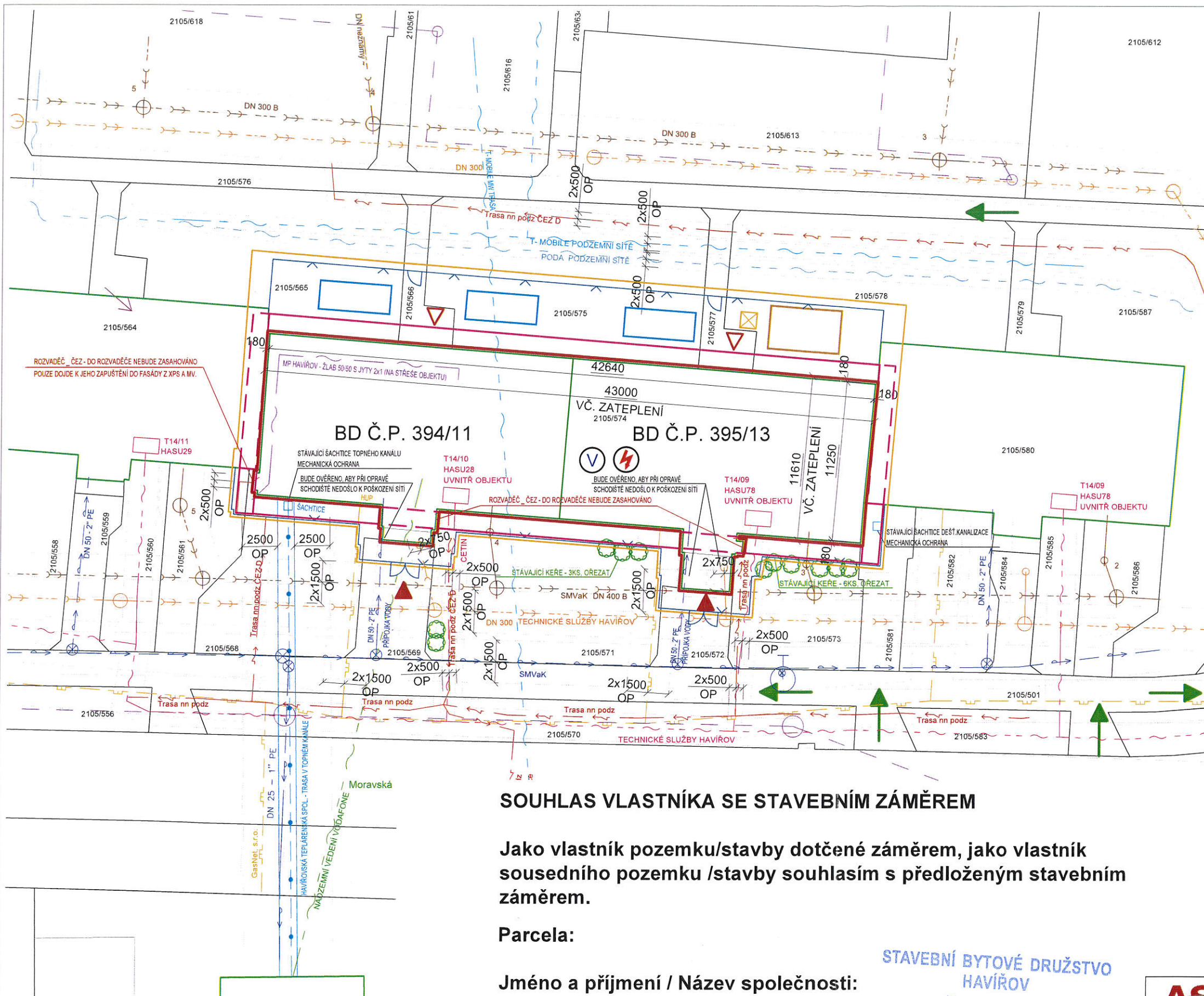
b) Slezská ornitologická společnost – pobočka České společnosti ornitologické v Ostravě, Ostravské muzeum, Lechowiczova 2964/4, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava a Přívoz .

## 3. Obec, jejíž území může být vlivy záměru zasaženo, a to Statutární město Ostrava, Prokešovo nám 8, 702 00 Ostrava.

## 4. Zveřejnění prostřednictvím úřední desky krajského úřadu, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.







#### LEGENDA ZNAČEK:

- HRANICE PARCEL
- HRANICE OBJEKTŮ
- ŘEŠENÝ OBJEKT BYTOVÉHO DOMU
- ROZSAH ZÁMĚRU
- HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU
- VEDLEJŠÍ VSTUP DO OBJEKTU
- 2105/574 PARCELNÍ ČÍSLO
- VJEZD NA STAVENIŠTĚ A VÝJEZD ZE STAVENIŠTĚ
- OPLOCENÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ
- STÁVAJÍCÍ KEŘE
- MOBILNÍ WC cca 1,2 x 1,2 m
- ZDROJ VODY A ELEKTRICKÉ ENERGIE PRO ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ
- UMÍSTĚNÍ KONTEJNERU NA STAVEBNÍ SUŤ A SKLADOVÁNÍ MATERIÁLŮ, ROZMĚR 2 x 5 m
- UMÍSTĚNÍ STAVEBNÍ BUŇKY 3x6m
- MOBILNÍ WC
- LEŠENÍ

#### LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- OCHRANNÉ PÁSMO
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1 kV - ČEZ distribuce, OP 0,5 m
- VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ - TECHNICKÉ SLUŽBY HAVÍŘOV
- ZAMĚŘENÝ PRŮBĚH METALICKÉHO KABELU - CETIN, OP 1 m
- TRASA KABELOVÉHO ŽLABU NA STŘEŠE - MĚSTSKÁ POLICIE HAVÍŘOV ŽLAB 50/50 S JYTY 2x1
- NADZEMNÍ VEDENÍ - VODAFONE, OP 0,5 m
- PODZEMNÍ VEDENÍ - T-MOBILE, OP 0,5 m
- NADZEMNÍ VEDENÍ - T-MOBILE, OP 0,5 m
- PODZEMNÍ VEDENÍ - PODA, OP 0,5 m
- PLYNOVOD NTL - GasNet, s.r.o., OP 1,5 m
- IZOLOVANÉ POTRUBÍ V TOPNÉM KANÁLU - HAVÍŘOVSKÁ TEPLÁRENSKÁ SPOLEČNOST a.s.
- TOPNÝ KANÁL V PROVOZU - HAVÍŘOVSKÁ TEPLÁRENSKÁ SPOLEČNOST a.s., OP 2,5 m
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - SMVaK, OP 1,5 m
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ - TECHNICKÉ SLUŽBY HAVÍŘOV, OP 1,5 m
- VODOVOD - SMVaK, OP 1,5 m

### SOUHLAS VLASTNÍKA SE STAVEBNÍM ZÁMĚREM

Jako vlastník pozemku/stavby dotčené záměrem, jako vlastník sousedního pozemku /stavby souhlasím s předloženým stavebním záměrem.

Parcela:

Jméno a příjmení / Název společnosti:

Datum narození / IČO: 286 20160

Bytem / Sídlo:

Podpis: Pavel Šafrán  
místopředseda představenstva

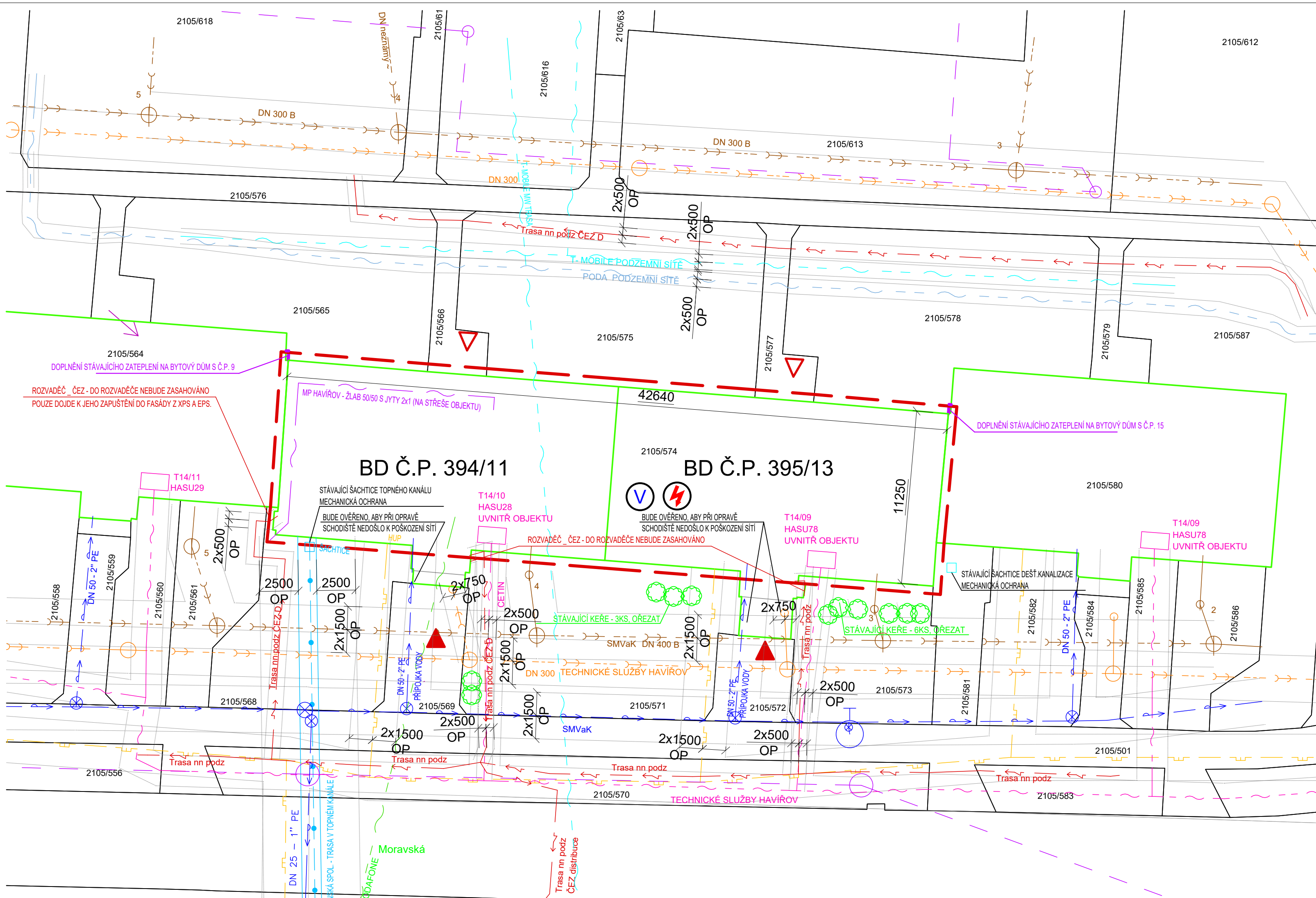
STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO  
HAVÍŘOV  
Hornosušská 2  
735 64 HAVÍŘOV-Prostřední Suchá



Akce: Revitalizace a stavební úpravy bytového domu na ulici Moravská 11, 13, Havířov, Šumbark		Adresa zhotovitele: Konečného 1919/12, 715 00 Ostrava - Slezská Ostrava, IČ: 27791891, DIČ: CZ27791891		Kontakt zhotovitele: http://www.asaexpert.cz, e-mail: info@asaexpert.cz, tel./fax: 596 790 140	
Zhotovitel: ASA EXPERT A.S. ZNALECTVÍ, PORADENSTVÍ, PROJEKČNÍ STUDIO		Zodpovědný projektant: Ing. Jan Arleth		Objednatel: Společenství vlastníků Moravská 11, 13, Havířov, Šumbark, Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov, IČ: 28620160	
Razítko, podpis:		Podpis: Ing. Jan Arleth		Datum: 25/06 Květen 2025	
Vypracoval: Ing. Jana Kalužiková		Kontroloval: Ing. Jana Kalužiková		Formát: A2	
Stupeň: Dokumentace povolení stavby		Část: C		Měřítko: 1:200	
Výkres: SOUHLAS VLASTNÍKA SE STAVEBNÍM ZÁMĚREM		Číslo výkresu: C.4			

Souhlas je souhlasem vlastníka pozemku nebo stavby k umístění a provedení stavebního záměru podle par. 187 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění. Na tomto výkrese vlastník pozemku nebo stavby podpisem stvrzuje svůj souhlas se záměrem.





LEGENDA ZNAČEK:

- HRANICE PARCEL
- HRANICE OBJEKTŮ
- PŘESAHI ZATEPLENÍ
- DOPLNĚNÍ STÁVAJÍCÍHO ZATEPLENÍ NA SOUSEDNÍ BYTOVÉ DOMY - PŘESAHI 600 mm

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

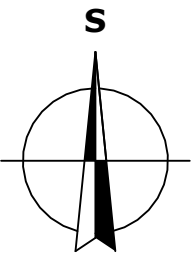
- OCHRANNÉ PÁSMO
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1 kV - ČEZ distribuce, OP 0,5 m
- VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ - TECHNICKÉ SLUŽBY HAVÍŘOV
- ZAMĚŘENÝ PRŮBĚH METALICKÉHO KABELU - CETIN, OP 1 m
- TRASA KABELOVÉHO ŽLABU NA STŘEŠE - MĚSTSKÁ POLICIE HAVÍŘOV ŽLAB 50/50 S JYTY 2x1
- NADZEMNÍ VEDENÍ - VODAFONE, OP 0,5 m
- PODZEMNÍ VEDENÍ - T-MOBILE, OP 0,5 m
- NADZEMNÍ VEDENÍ - T-MOBILE, OP 0,5 m
- PODZEMNÍ VEDENÍ - PODA, OP 0,5 m
- PLYNOVOD NTL - GasNet, s.r.o., OP 1,5 m
- IZOLOVANÉ POTRUBÍ V TOPNÉM KANÁLU - HAVÍŘOVSKÁ TEPLÁRENSKÁ SPOLEČNOST a.s.
- TOPNÝ KANÁL V PROVOZU - HAVÍŘOVSKÁ TEPLÁRENSKÁ SPOLEČNOST a.s., OP 2,5 m
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - SMVaK, OP 1,5 m
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ - TECHNICKÉ SLUŽBY HAVÍŘOV, OP 1,5 m
- VODOVOD - SMVaK, OP 1,5 m

Souhlas vlastníka sp. zn.: MMHS/38001/2025

Statutární město Havířov, se sídlem Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město, IČO: 00297488 jako vlastníků pozemků parc. č. 2105/565, 2105/566, 2105/575, 2105/577, 2105/578, 2105/561, 2105/568, 2105/569, 2105/571, 2105/572, 2105/573, 2105/581, 2105/562, 2105/580 v k. ú. Šumbark, obec Havířov v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, uděluje souhlas se stavebním záměrem s názvem:

„Revitalizace a stavební úpravy bytového domu na ul. Moravská 11, 13, Havířov, Šumbark“.

Ing. Lucie Fukalová  
vedoucí ekonomického odboru



<div><div>ASA</div><div>EXPERT</div><div>STAVEBNÍ PROJEKCE</div></div>	Akce: Revitalizace a stavební úpravy bytového domu na ulici Moravská 11, 13, Havířov, Šumbark				
	Zhotovitel: ASA EXPERT A.S. ZNALECTVÍ, PORADENSTVÍ, PROJEKČNÍ STUDIO		Adresa zhotovitele: Konečného 1919/12 715 00 Ostrava - Slezská Ostrava IČ: 27791891 DIČ: CZ27791891		Kontakt zhotovitele: http: www.asaexpert.cz e-mail: info@asaexpert.cz tel./fax: 596 790 140
Razítko, podpis:	Zodpovědný projektant: Ing. Jan Arleth		Podpis:	tel: 727 860 682	Č. zakázky: 25/066 Datum: Květen 2025 Formát: A2 Část: C
	Vyraboval: Ing. Jan Arleth		Podpis:		
	Autorizovaný inženýr projektu: Ing. Jana Kalužiková		Kontroloval: Ing. Jana Kalužiková		
	Stupeň: DPS + R				
	Výkres: KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES - PŘESAHI ZATEPLENÍ				
Datum:					Měřítko: 1:200 Číslo výkresu: C.5